Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allingevej 4
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-127830
Energimærkning nr.:	100188371
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Højtskyllende toilet anbefales udskiftet til toilet med lille og stort skyl.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188371
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringsstandarden skønnes bedre end kravene på opførelsestidspunktet (1978).

Bygningener et fritliggende enfamilieshus med et samlet boligareal på 202 m2, hvoraf de 86 m2 er beliggende i tagetagen - Bygningen er med 1 toiletter/baderum samt et rum i tagetagen der jf. tegninger på sigt forventes indrettet til et toilet/bad - rummet anvendes p.t. depot.
Som opvarmningskilde anvendes fjernvarme.

Dette Energimærke erstatter Energimærke nr.
"2102_E_Allingevej_4_9900_Frederikshavn_100188255(1)"

Idet, der i ovennævnte energimærke fremgår, at Termoruderne er energiruder med en U-værdi på 1.1 -- dette er ikke tilfældet idet der i forbindelsen med ordreafgivningen blev aftalt anvendt energiruder med en U-værdi på 1.4.

Ejendomme skønnes at bestå af 3 bygninger - bygning nr. 001, anvendes til bolig, bygning 002 anvendes til carport samt udhus - bygning nr. 003 anvendes til drivhus - bygning 003 er ikke registreret.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Brændeforbruget i brændeovnen, er ikke indregnet i nærværende beregning.

Boligen har egen måler
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til bolig.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. udleverede tegninger/beskrivelse er tagkonstruktionen opbygget som flg.
Taget er med 45 gr. sadeltag - tagdækningen, er betontegl - lægter - 70 mm ventilation - 95+120+120 mm isolering type A - dampspærrer - forskalling + gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er jf. udleverede tegninger/beskrivelse renovert som følger: 110 mm tegl + 125



Energimærkning nr.: 100188371
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

mm mineraluld type A - 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og dørelementer er udført i mahogny - elementerne er - jf. det udleverede material - forynet med energiruder - U-værdi 1,1 -- sælger oplyste under gennemgangen, at i forbindelse med ordreafgivningen, blev ruderne ændret til energiruder, med en U-værdi på 1.4.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækkene skønnes opbygget som følger - ca. 50% af gulvene er med gulvvarme - disse gulve skønnes at være isoleret jf. BR-s98 - de resterende gulve skønnes at være isoleret jf. BR-72.
Gulvene er belagt med klinker samt tæpper mv.

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker via El-ventilator samt via oplukkelig vindue.
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Frederikshavn varmeforsyning.
Radiatorerne, er forsynet med rum- samt returtermostater.
I toilet/bad, samt stue mv. er der gulvarme - varmen skønnes styret via returtermostater - Gulvarmen i sstue, bryggerset samt gangen blev oplyst udført med sjuntarangement.
Varmeanlægget er 2-strenget.
Varmen skønnes at blive ført ud til de enkelte radiatorer samt gulvarmezoner, via skjulte rør gående i terrændæk/rørkanaler.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret max. 50 mm nede i isolering.
Varmeanlægget er i alder med bygningen/samt seneste renovering.

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via egen REDAN gennemstrømsvandvarmer - gennemstrømsvandvarmeren skønnes at være af ældre dato - og skal forventes udskiftet indenfor rimelig tid.
Uisolerede synlige rør anbefales isoleret.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188371
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Anlægget er 2-strenget, alle varmerør skønnes ført i terændækket samt i etageadskillelsen. Alle forsyningsrør skønnes at være placeret indenfor varmeisoleringen.
I skabe - ved varmeindføringerne - forefindes uisolerede varmerør - disse rør anbefales isoleret.

- Armaturer

Status: Brusearmaturet, sskønnes at være med termostatstyring. - øvrige armaturer, skønnes at være uden styring -- ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

- Automatik

Status: I stueetagen ses radiatorer, der er forsynet med returtermostater - returtermostater, reagerer ikke på rumvarmen, hvorfor der generelt anbefales monteret rumtermostatventiler - herved opnås større udnyttelse af solindfaldet.
Nyere radiatorer er forsynet med rumtermostater.
Gulvarmen styres via manuel regulering.
Varmekilden er uden udekompensering (dvs. fremløbstemperaturen styres manuelt) - det kan anbefales, at varmekilden - på sigt, forsynes med udekompensering, dog skal mansikre sig, at varmekilden/anlægget kan klare denne styring.

El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er med Komfur, køleskab samt emhætte.
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet, er med stort skyl - toilettet, anbefales udskiftet til toilet med lille og stort skyl.

Forslag 1: Højtskyllende toilet anbefales udskiftet til toilet med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188371
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4 BR-72 - BR-s98.
Følgende tegninger blev udleveret: Grundplan - dateret 12.09.2002, tagplan- dateret 12.09.2002, facader samt beskrivelse - udateret.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	795 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188371
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 15-10-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.