Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dagmarsvej 40
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-004105
Energimærkning nr.:	100188394
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2169 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen forslag til forbedringer.

Huset er opført i 2006 som 4 sammenbyggede længer i et plan uden tagetage og uden kælder. Huset er opført i henhold til de gældende energimæssige regler på opførelsestidspunktet, så den energimæssige standard er god. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være 20% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse og er sammenbygget med opvarmet garage.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af 18-11-2005, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188394
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 188 kvm samt den opvarmede garage/redskabsrum på 77 kvm, så det samlede opvarmede areal er 265 kvm. Der er gulvvarme i hele garagebygningen, så derfor skal den ifølge retningslinierne for udarbejdelse af energimærkning medregnes i det opvarmede areal -også selvom der måske ikke er meget varme i rummene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er sadeltage med henholdsvis gitterspær og bjælkespær med bærende stålbjælker ved kip med en tagbelægning af betontagsten. Over garage, værelser og soveværelse er der vandrette lofter med gitterspær, og der er isoleret med 265 mm mineraluld i tagrum. Over køkken/alrum og opholdsstue er der skrå lofter, der følger tagets hældninger. Ifølge tegninger er der isoleret med 145+120 mm minersluld i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med teglsten som facader og med teglsten som indvendi9ge vægge. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen. Der er ca. 30 mm kuldebroisolering ved vindues- og dørfalse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er af hårdt træ i to eller flere fag og med energiruder (2006).

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med belægninger af træ eller klinker på beton. Der er indstøbt gulvvarme i alle gulve.
Ifølge tegninger er der isoleret med 225 mm Sundolitt type G gulvplader under den udstøbte betonplade.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken direkte til det fri, og der er friskluftsventiler i vinduerne. I tagrum over grovkøkken er der placeret et ventilationsanlæg med genvex-system. Anlægget er af fabrikat Nilan type 300EC, som betjener næsten hele huset. Ventilationsrør er placeret i isoleringen i tagrummet og der er udlagt isoleringsmåtter hen over rørene.
Indblæsningsluften opvarmes med udblæsningsluften ved en krydsvarmeveksler.
Der er fugtstyring på udsugning i badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188394
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ventialtionsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Hele huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende naturgaskedel, som er placeret i opvarmet redskabsrum i garagefløj. Kedlen er af fabrikat Vaillant og er ophængt på væg i teknikskabet.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 110 l Metro varmtvandsbeholder som er ophængt på væg ved siden af kedlen.
Der er cirkulationspumpe på det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfoss 25W og der er monteret tidsindstilling. Det varme vand føres rundt til brugsstederne i PEX-rør via fordelerrør under varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i PEX-rør via fordelerrør under kedlen og ud til de forskellige gulve i huset. Der er gulvvarme i hele huset.
Varmerørene er placeret over isoleringen i terrændækket.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra 2006, så det vurderes, at de har et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeanlægget.
I alle rum er der termostastyret betjeningspanel på vægge med mulighed for indstilling og styring af den ønskede rumtemperatur. Ventilerne er placeret ved fordelingsrør.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188394
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188394
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 14-10-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.