Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kratholmsvej 5
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-084560
Energimærkning nr.:	100188396
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 3950 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af skråtag/loft	214 m³ Naturgas	1730 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188396
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2 Montering af energiruder	240 m³ Naturgas	1950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1922, om- og tilbygget i 1930 og i 1985 er et enfamiliehus i et plan med tagetage og kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtage/lofter i ældste del af bygningen skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld under græstørv, jf. tidligere oplysning i tidligere energimærker.
Skråtage/lofter i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. tegning.
Skråtage/lofter med gitterspær tilbygning (svømmehal) er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. tegning.

Forslag 1: Det kan i forbindelse med en evt. renovering af tagbelægning at efterisolere udvendigt med ca. 150 mm hård isolering og ny tagpapbelægning og græstørv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ældste del af bygningen er træbjælker (rundtømmer) uden isolering.
Der anbefales ingen efterisolering af ydervægge i ældre del af bygningen, p.g.a. bygningens arkitektur/interiør.
Ydervægge i tilbygning (halvtømmer) er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. tegning.
Ydervægge i badeværelse på 1. sal (rundtømmer) er indvendigt isoleret med ca. 50 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med sprosser er med 2 lag glas.
"Nyere" døre/vinduer generelt med sprosser er med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Ved en fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188396
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Klinkegulve med gulvvarme i ældre del med nyere konstruktion, skønnes isoleret med 125 mm isolering, jf. oplysning i tidligere energimærke og tegning.
Klinkegulve med gulvvarme i alrum og bryggers er isoleret med 100 mm isolering + 50 mm isolering under betondæk, jf. tegning.
Trægulve på strøer på betondæk i opholdsstue/spisestue er isoleret med 75 mm isolering + 50 mm polystyrol under betondæk, jf. tegning.
Flisegulv på betondæk og gulv/vægge i bassin i (svømmehal) er isoleret med 100 mm polystyrol, jf. tegning.
Flisegulve på pudslag mod kælder er isoleret med ca. 75 mm isolering på 16 cm lecabetonelementer, jf. tegning.
Gulvkonstruktion mod ca. 10 m2 kælder under ældre del skønnes rimeligt isoleret og der er intet større varmetab.

- Kælder

Status: Der er 10 m2 kælder under ældre del.
Der er 21 m2 under tilbygning.
Kælderydervægge af 30 cm beton er udvendigt isoleret med 50 mm hård isolering, jf. tegning.
Betongulv i kælder er isoleret med 100 mm hård isolering, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser/toilet, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved "nyere" kondenserende naturgaskedel Geminox, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer eller gulvvarme.
Der er Wanpan-paneler i svømmehal.
Der er gulvvarme i alle klinke-/flisegulve.
Der er el-gulvvarme i badeværelse på 1. sal.
2 stk pejse er med indbygningsbrændeovne/pejseindsatse.

- Varmt vand

Status: Der er 160 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10-20 mm isolering.
Der er fordelingsanlæg til gulvvarmesystem placeret i kælder.
Varmerør i kælder er isoleret med ca. 15-20 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188396
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er rumtermostater til styring af gulvvarme.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 266 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 324 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188396		
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188396
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 13-10-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.