Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldæble Have 30
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-703658-001
Energimærkning nr.:	100188417
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

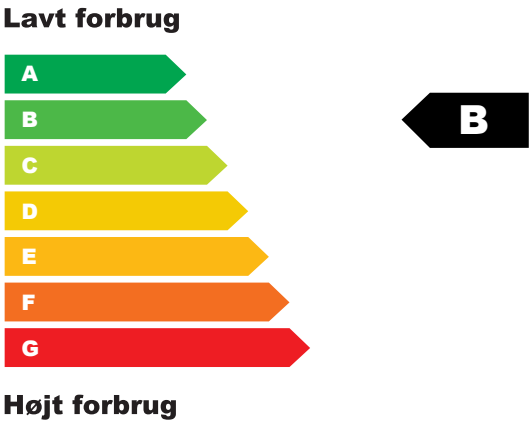
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81,16 kWh/m² år, hvilket er bedre end 89,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.350 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.
Resultat 0,30 lps/m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion. 25 ° taghældning, tagsten på lægter, undertag.

Loftkonstruktion (delvist skråloft):
390 mm isolering
22x50 mm forskalling
22x100 mm loftforskalling
0,15 mm dampspærre
2x13mm gipsplade/lydloft.



Energimærkning nr.: 100188417
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægs konstruktion samlet tykkelse 408 mm. opbygget af:
108 mm teglsten
190 mm mineraluld
100 mm porebeton element

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre af fabrikat VELFAC m. lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion i lag:
Gulvbelægning (træ/klinker)
ca, 100 mm armeret beton
Gulvvarmeslanger
400 mm polystyren
Bæredygtig bund

Fundament konstruktion:
1 skifte 100 mm letklinkerbeton
1 skifte 350 mm letklinkerbeton som lecaterm
125 mm kantisolering
Radonsikring
390 mm betonfundament til minimum 0,9 m under terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af fabrikat NILAN 300 Comfort, installeret i loftrum. Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.
Emhætte i køkken, ventil i depot.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gulvvarme i hele opvarmet etageareal. Fjernvarme forsyning, hvor der varmeveksles direkte med primærvand i gulvvarmesystem og varmtvandsbeholder.
Varmeanlæg i isoleret/uopvarmet udhus.



Energimærkning nr.: 100188417
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmtbrugsvand cirkulation med timer funktion for drifttid. Energirammen er beregnet på baggrund af en driftstid på 12 timer/døgn. Pumpen kan evt. indstilles til fx 2 timers drift pr. døgn.
METRO varmtvandsbeholder 110 ltr.
Vandrør er udført i rustfri i teknik og pexrør frem til tappestedder.
Tilslutningsrør til VVB er isolerede. Varmtvandsrør er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe: Grundfos ALPHA2 15-60 for gulvvarmeanlæg (Pmax = 45 W)
Varmerør er udført i Rustfri i teknikrum/udhus. Pexrør for gulvvarmen.
Varmerør uislerede i teknik/udhus.
Gulvvarmerør ligger i gulvisolering.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: IFØ væghængt.

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Udehane ved bryggers.



Energimærkning nr.: 100188417
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 172 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 172 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100188417
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100188417
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.