Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skrænten 2
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-257858
Energimærkning nr.:	100188434
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Programversion:	EK-Pro

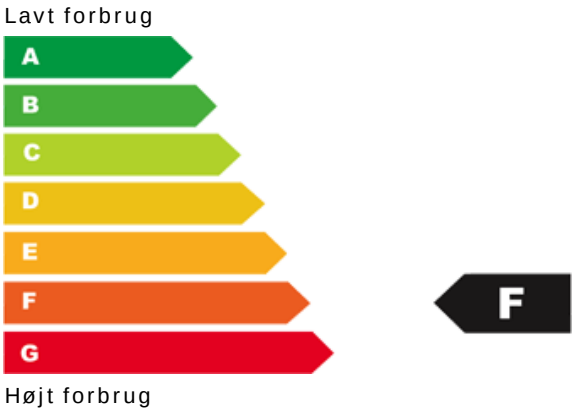
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2006 og er isoleret bedre end det på opførelsestidspunktet foreskrevne i det gældende bygningsreglement.

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er kun delvist oplyst ved forud indhentning af Ejeroplysningsskema og er derfor skønnet, hvor dette ikke kunne konstateres.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udarbejdelsen af dette Energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet Energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren "F" i h. t. reglerne for energimærkning af sommerhuse og som er den højeste karakter, der kan opnåes for et sommerhus af årgang 2006.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 67 m2 og er kontrolleret ved opmåling med en målebånd og lasermåler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188434
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, der er udnyttet til kip, er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som en let trækonstruktion i en tykkelse af ca. 23 cm og er oplyst isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-2 fags vinduer, faste vinduespartier og en hoved-og en terrassedør alle forsynet med lavenergiruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket med trælister.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes at have en underliggende isolering på 220 mm polystyrenplader. - Der er el-gulvvarme i køkkenet, badeværelset og i gangen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning og et rumaftræk i badeværelset med mekansik udsugning. - Der er etableret friskluftsventiler i øvrige rum ved isætningen af oplukkelige net ved vinduerne i badeværelset, i soveværelset og i værelset og dette kan anbefales, da dette medfører et større luftskifte og et bedre indeklima i sommerhuset, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er 10 gange billigere at opvarme end "brugt luft" der tidligere har været opvarmet og hvis ioner er slidte. - Bygningen er skønnet at være tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret mulighed for køling. - Se nedenfor under Varme.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg.

Varmeforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeres centralt i opholdstuen/køkken/alrummet og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188434
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikatet Metro på 110 liter, som er anbragt i et skab i badeværeslet.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer og en termorstatventil i badeværelset, alle med et rimeligt lavt forbrug.

Man kan med fordel lade opsætte vandsparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer ca. 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur uden at man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: El-panelerne og gulvvarmeanlæggene er forsynet med termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give kunne give en mindre besparelse af elforbruget.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få udgiften til varmt vand helt eller delvist dækket.

- Varmepumpe

Status: Ingen. - Se overfor under Varme.

- Solceller

Status: Ingen. - Se ovenfor under Varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188434		
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2010		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om sommerhusets opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold, som beskrevet i BBR-ejermeddelelsen og det opvarmede areal er kontrolleret ved opmåling på stedet med målebånd og lasermåler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188434
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.