



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Damvej 6B
 Postnr./by: 4621 Gadstrup
 BBR-nr.: 265-0195770
 Energimærkning nr.: 100188444
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
 Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 2714 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ny tidsstyret pumpe til varmt brugsvand	262 m ³ Naturgas , 154 kWh el	2400 kr.



Energimærkning nr.: 100188444
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
 Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

2	Montering af solvarmeanlæg	208 m ³ Naturgas , -82 kWh el	1500 kr.
3	Efterisolering af loft	59 m ³ Naturgas	480 kr.
4	Udskiftning til lavenergivindue	188 m ³ Naturgas	1530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1969 med opvarmet kælder. Da der er åben ned til kælder og kælder er opvarmet er den medregnet i det opvarmede areal. Derfor er det opmålte arealet ikke i overensstemmelse med BBR. Det opmålte opvarmede areal er 244 m². Der monteret en ny gaskeddel med vvb i 2009. Der forelå snit og plantegninger fra 18-6-1985 mærket Kenneth-Huse. Sælger var til stede.

Ejendommen benyttes udelukkende som bolig.

Da kælder er inddraget som beboelse er det opvarmede areal ialt 254 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagskonstruktion består af en gitterspærskonstruktion som 2 tagflader med ensidigt fald. Isolering i åbent tagrum er målt til 200 mm. Isolering i skjult tagkonstruktion er vurderet til 200 mm baseret på udleverede tegninger.

Forslag 3: Det anbefales at merisolere med 150 mm isolering. Gangbro forhøjes.

• Ydervægge

Status: Ydermure består henholdsvis af hulmure med bagmure af pudsede teglsten og letbetonelementer. Facader består af opmuret blank murværk. I henhold til tegninger er hulmuren isoleret med 125 mm Rockwool.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer består af trævinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 4: Termoruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.



Energimærkning nr.: 100188444
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i terrændæk og kælderdek består af en betonkonstruktion med 75 mm isolering.
Forholdene er baseret på udleverede tegninger.

- Kælder

Status: Kælderydermur består af en 32 cm tyk betonmur.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre, aftrækskanaler i badeværelser, emhætte i køkken samt spalteventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er en kondenserende gaskedel fra 2009 med udekompensering. Gaskedlen er væghængt i bryggers og af mærket Vaillant Ecotec vc type 147/4-7.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en væghængt 70 liters vvb af mærket Vaillant og er fra 2009.
Vvb er placeret ved siden af gaskedel i bryggers. Der er tilsluttet en lille cirkulationspumpe på det varme brugsvand. Mærkat er overmalet. Skønnes at være en Vortex uden tidsstyring. Pumpen er placeret i bryggers.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte varmtvands cirkulationspumpen til en tidsstyret cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiator sker ved et 2 strengs anlæg med fremføring i terrændæk og kælder.
Alle radiatorer er med termostatventiler. Desuden er der vandbåren gulvvarme i badeværelser. Cirkulationspumpen er skjult i kedel.

- Armaturer

Status: Der er 2 stk vandarmatur med et-grebs i køkken og badeværelse. Der er 3 stk 2- grebs i badeværelse og bryggers i alt. Begge armaturer i brusenicher er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: De 2 toiletter er med 2 skyl



Energimærkning nr.: 100188444
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: factum2 roskilde

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Der anbefales at etablere solvarmeanlæg på tagflade mod sydøst, samt udskiftning af vvb til en 250 l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Se under overordnet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100188444
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	btr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 251104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.