Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Agnethesvej 28
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-188800
Energimærkning nr.:	100188454
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro

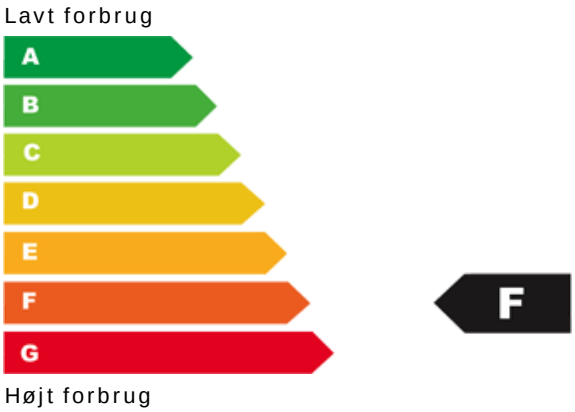
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nyere solidt opført sommerhus fra 2004 - opført i henhold til gældende normer og standard.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Forudsætninger:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: plan-, facade- og snittegning approberet d. 5/5-2003

Der er i forbindelse med med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

Konklusion:
Det bør overvejes at installere varmepumpe, f.eks. af luft-til luft typen. Der kan derved spares energi til rumopvarmning, bl.a. i perioder, hvor huset ønskes holdt frostfrit.

Det kan ligeledes overvejes at kombinere varmepumpen med et solvarmeanlæg for opvarmning af brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld iflg. bygningstegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188454
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Skønnet U-værdi ~ 0,21 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm mineraluld iflg. bygningstegning.

Skønnet U-værdi ~ 0,35 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er plastelementer monteret med lavenergiruder.

Skønnet gennemsnitlig U-værdi for elementerne ~ 1,9 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er isoleret med 160 mm gulvisolering.

Skønnet U-værdi ~ 0,19 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn - der er gulvvarme i bad og entre.

- Varmt vand

Status: Nyere varmtvandsbeholder af ukendt mærke - volumen er iflg. mærkat 180L

- Automatik

Status: Væghængte elpaneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret spa og sauna.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188454
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer arealmæssigt overens med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188454
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.