



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rolfsgade 69
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-130310
 Energimærkning nr.: 100188469
 Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
 Energikonsulent: Lars Ankersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 85 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrummet.	1.4 GJ Fjernvarme	160 kr.



Energimærkning nr.: 100188469
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

2 Etablering af solfangeranlæg.

3.3 GJ Fjernvarme , -94 kWh el

180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er over middel og betydelig bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1934 og gennemrenoveret i 2006-2007 og fremstår men væsentlige energimæssige forbedringer.

Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 4 personer.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Kælderen er en integreret del af det opvarmede areal og medtages i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er med en sadeltagskonstruktion og er ifølge sælger isoleret i tagrummet med 300 mm mineraluld.

Forslag 1: Det foreslås, at der i tagrummet efterisoleres med ca 100 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 400 mm.
Forslaget er pt ikke økonomisk rentabelt.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 32 cm tyk hultmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hultmuren er ifølge sælger hultmursisoleret.
I underetagen er den nedeste del af væggen en 32 cm tyk massiv betonvæg.



Energimærkning nr.: 100188469
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ/alu og der er anvendt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i underetagen er udført i beton belagt med klinker. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er underetage på 100 kvm som er en del af det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. På badeværelset i underetagen er der et mekanisk rumaftræk i væggen. Der er etableret friskluftventiler i de samtlige vinduer, hvilket medfører et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft. Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg og gulvvarme. Til gulvvarmen er en cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres fra gennemstrømsveksler, der er placeret i underetagen. Gennemstrømsveksleren er af fabrikat Termix og af årgang ca. 2006.

Forslag 2: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 4 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren. Forslaget er pt ikke økonomisk rentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer i stuen og gulvvarme i køkken-alrum, i gæstetoiletet og i hele underetagen. Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget ligger overalt inden for klimaskærmen og er isoleret med 30 mm isolering. Varmeanlægget er et 2-strengt anlæg.



Energimærkning nr.: 100188469
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

• Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer i badeværelset, i gæstetoiletet, i bryggers og i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på begge radiatorer.
Der er rumfølere til gulvvarmen.

El

• Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i god stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

• Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m ²



Energimærkning nr.: 100188469
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 7787 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100188469
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75
6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for
bygningsgennemgang: 15-10-2010

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.