Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gærdesangervej 4
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-004237
Energimærkning nr.:	100188481
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro

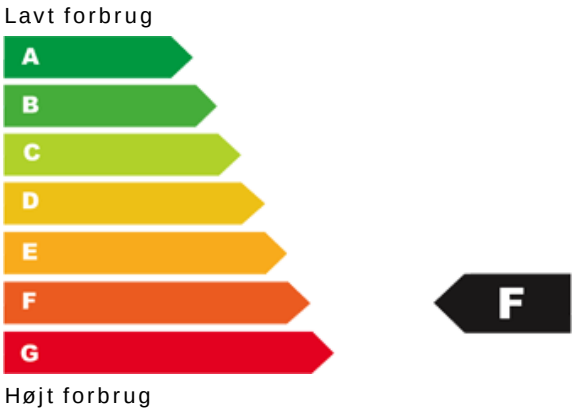
Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme via el-patron og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og en el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37.

Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 29.04.2010 samt varmetabsrammeberegning dateret 03.05.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188481
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 28,6 - 30,1 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37.

Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 29.04.2010 rev. 14.06.2010 og snittegning dateret 29.04.2010 samt varmetabsrammeberegning dateret 03.05.2010.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Krone Vinduer med lavenergiruder type Glaseksperten Energi:A med varmkant.

Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med Moland Parket, svømmende er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Terrændæk med klinker i indgang/bryggers og baderum er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton.

Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 29.04.2010 rev. 14.06.2010 og snittegning dateret 29.04.2010 samt varmetabsrammeberegning dateret 03.05.2010.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med vandbåret gulvvarme fra en luft til vand varmepumpe type Stiebel Eltron WPL 5 N på 8,8 kW.

Gulvvarmen kan suppleres med varme fra en brændeovn type HWAM 30 på 4,5 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er en præisoleret 200 liter beholder indbygget i varmepumpens kabinet.

Opvarmningen sker med maksimal udnyttelse af varmen fra varmepumpen. Varmepumpen kan suppleres med varme fra en el-patron i beholderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188481
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført med PEX-rør til forsyning af gulvvarme. Varmeslangerne til gulvvarmen er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne.

Der er desuden gulvvarmemanifold type Pettinaroli og en energisparepumpe type Wilo Stratos ECO 15/1-5-130 (59 W), som er indbygget i varmepumpens kabinet.

- Armaturer

Status: I køkken og baderum er der et-grebs blandingsbatterier. Ved bruser i baderum er der termostatblander.

- Automatik

Status: Såvel gulvvarme som varmepumpe er styret af termostater. Varmepumpen styres i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal varmtvandsprioritering efter behov.

Gulvvarmekredsene er styret af trådløse gulvvarmeregulatorer Pettinaroli AR 4070 KF med trådløse rumtermostater for fjernbetjening.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til vand varmepumpe type Steibel Eltron WPL 5 N med indedel i et kabinet i indgang/bryggers.

Indedelen indeholder en 200 liter varmtvandsbeholder med en el-patron, en varmeveksler, tre cirkulationspumper og en styreenhed, mens den eksterne del indeholder ventilator, kompressor og fordamper. Effekten til rumopvarmning og varmt brugsvand er oplyst til 8.800 W.

Årsvirkningsgraden for rumopvarmning med gulvvarme er oplyst til 3,4. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning og varmt brugsvand er fastsat til 1,2 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 ver. 3 Bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener hele huset med varme og varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188481
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188481
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.