Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 13
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-012519
Energimærkning nr.:	100188491
Gyldigt 5 år fra:	16-10-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45500 kr./år
- Forbrug: 4948 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Natsænkning og termostatventiler	341 liter Fyringsgasolie	3170 kr.	5684 kr.	1.8 år
2	Isolering af ydermure	1136 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	10570 kr.	30250 kr.	2.9 år
3	Isolering under gulve	702 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	6530 kr.	24200 kr.	3.7 år
4	Isolering af yderdøre	249 liter Fyringsgasolie	2310 kr.	12500 kr.	5.4 år
5	Varmepumpe	2395 liter Fyringsgasolie -7444 kWh Elvarme , 127 kWh el	8220 kr.	60000 kr.	7.3 år
6	Efterisolering af tagetage	488 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4540 kr.	33518 kr.	7.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188491
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

7	Isolering af varmerør	102 liter Fyringsgasolie	950 kr.	10800 kr.	11.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29400	kr./år
• Investeringsbehov:	176950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188491
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Energiruder	101 liter Fyringsgasolie	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, også de som ikke er meget rentable, da husets komfort vil øges væsentligt ved gennemførelsen.

Hele bygningen, oprindeligt hus, baggang og badeværelse, anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 0-50 mm min.uld.

Forslag 6: Der efterisoleres på loft og over tilbygning med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ikke isolerede (stikprøve), massive mure om tilbygning, i badeværelse med indvendig isolering og letbeton (skønnet).



Energimærkning nr.: 100188491
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslag 2: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur, og mure om baggang og mod garage isoleres med 150 mm min.uld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder, døre utætte, uisolerede.

Forslag 4: Yderdøre isoleres, tætnes og isættes energiruder.

Forslag 8: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindeligt hus ikke isolerede og støbt gulv i badeværelse med løs ex-ler (skønnet).

Forslag 3: Der isoleres under trægulve, mod krybekælder, med 200 mm min.uld.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med gammel ineffektiv, dårligt isoleret Salamander-kedel.

Forslag 1: Der laves automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur og resterende radiatorer monteres med rumtermostatventiler.
(Iøvrigt afventes at der kommer fjernvarme - angiveligt inden for de næste par år)

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 100 præisoleret varmtvandsbeholder i udhus (liter er skønnet) og i 30 l el-vandvarmer.

• Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i dårligt isolerede rør i skunke.

Forslag 7: Varmerør isoleres med 60 mm min.ulds-rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

• Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188491
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Ældre komfur

Vand

- Vand

Status: Armatur i brus med lille vandforbrug, toilet og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 5: Der installeres varmepumpe til opvarmning og varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling, idet baggang og badeværelse i garagebygning er medtaget.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188491
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5
4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 13-10-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.