Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Abildgården 15
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016187
Energimærkning nr.:	100188541
Gyldigt 10 år fra:	16-10-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

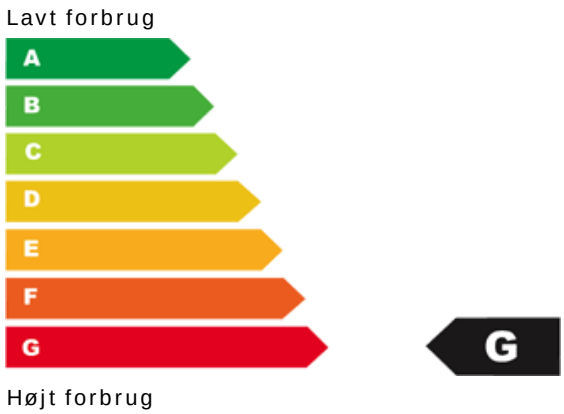
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1973 som er tilbygget. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i køkken og badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre.

Krybekælder og loftrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering i tagkonstruktion i oprindeligt hus og 175 mm i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188541
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 70 mm isolering i ydervægge i oprindeligt hus og 125 mm i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre i det oprindelige hus. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning. Det ser ud til, at der er energiruder i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus og 20 cm leca under badeværelsegulv. Det skønnes, at der er 150 mm isolering under køkkengulv i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre el-radiator i hvert af de to små værelser mod vest. Der er el-gulvvarme i køkken og badeværelse. Desuden er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Vølund varmtvandsbeholder fra 1998 i badeværelse og en 15 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2002 i køkken.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Det anbefales, at udskifte toilettet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188541
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 98 m2 i BBR, men er opmålt til 103 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188541
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.