Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

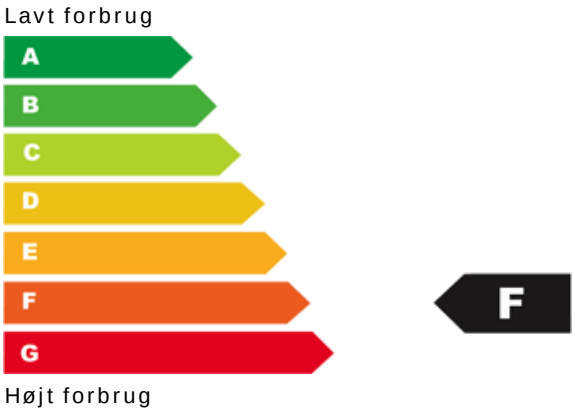
Adresse:	Syrenvej 8B
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-039359
Energimærkning nr.:	100188556
Gyldigt 10 år fra:	16-10-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget bygningstegninger fra opførelsen af sommerhuset.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat iht. tegningerne.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag, bjælkespær på limtræsremme og med tegltag på polymer undertag. Loftbeklædning er 13 mm gipsplade på spredt forskalling. Der er loft til kip.
Der er ifølge tegninger varmeisoleret med 125+125+45 mm mineraluld.
U-værdi = 0,12 w/k m2.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge opført i træskelet 45x195 mm og indvendig påforing i 45x45 mm på 0,2 mm dampspærre. Der er varmeisoleret i følge tegning med 95+95+45 mm mineraluld.
Indvendig bekædning er 13 mm gipsplade på 12 mm spånplade.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188556
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Udvendig beklædning er 21 mm klinkebeklædning Lærk på vindpap og afstandslister.
U-værdi = 0,15 w/k m2.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er alle Rationel med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk udført med 100 mm armeret beton, 300 mm polystyren, stabilgrus.
U-værdi = 0,12 w/k m2.

Ejer oplyser, at der er el-gulvvarme i klinkegulve i køkken, entre og badeværelse.

Endvidere at der i hele huset er nedstøbt gulvvarmeslanget til eventuel fremtidig vandbåret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med varmepumpe Panasonic NE9JKE (Danmarkspumpen).

- Varmt vand

Status: Metro 110 liters vandvarmer placeret i opvarmet zone.

- Fordelingssystem

Status: Der er etableret et fordelingssystem (se under gulv), men dette anvendes ikke ved besigtigelsen.

Vand

- Vand

Status: WC med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188556
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 8.oktober 2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188556
Gyldigt 10 år fra: 16-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.