# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Præstemarksvej 6 |
| Postnr./by: | 4652 Hårlev |
| BBR-nr.: | 336-007774 |
| Energimærkning nr.: | 100188573 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-10-2010 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1701 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug







Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Vandprisen er skønnet udfra at der ikke er off. kloak, og vand.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær/åskonstruktion/bjælkespær.
Overalt i loftkonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 37 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i letbeton; 150 mm mineraluld i hulrum.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188573
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 125 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via genvindingsanlæg (luft/luft) - ellers tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (1997), placeret i bryggers (9,7% varmetab).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser. Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.

- Automatik

Status: Rumfølere til gulvvarme.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188573
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine (af nyere dato - skønnet).
Datidens lavenergi: Køleskab og skabsfryser (begge ca. 10 år - skønnet).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 13 år) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter vurderes at være middel-/lavtforbrugende.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100188573
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 12 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100188573
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1<br>4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 101036


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.