Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duevej 13
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-020294
Energimærkning nr.:	100188594
Gyldigt 5 år fra:	17-10-2010
Energikonsulent:	Michael Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1521 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiruder	14 m³ Naturgas	110 kr.



Energimærkning nr.: 100188594
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Husets varmeisolering er god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1971 og væsentligt om- eller tilbygget i 1975.

Vurdering af lukkede konstruktioner er baseret på foreliggende tegninger:

Situationsplan, 1:200, udateret.
Plan og facader, 1:100 af 15.03.1971.
Fundament og kloakplan, ikke målsat og udateret.

Ydermure er endvidere stikprøvevis undersøgt med endoscope i østgavl.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er vandret etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

Det er stikprøvevis konstateret, at etageadskillelsen er isoleret med ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge tegning og stikprøvevis undersøgelse med endoscope isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og hovedsageligt forsynet med energiruder. Der forefindes dog også et enkelt vindue med traditionel termorude.

Forslag 1: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre



Energimærkning nr.: 100188594
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er i følge tegning isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med naturgasfyret centralvarme.

Der forefindes endvidere en brændeovn, der dog i henhold til gældende regler ikke indgår i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med naturgas i en præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør skønnes placeret under gulv.

Ved beregning er det forudsat, at der er lukket for radiatorsystemet om sommeren.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Centralvarme er styret af termostater på radiatorer. Der er endvidere automatik med udeføler og urstyring til “natsænkning”.

Vand

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have et lavt forbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188594
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette, da bygningen er opvarmet med naturgas.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188594
Gyldigt 5 år fra: 17-10-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Madsen
Adresse: Algade 52-54
4500 Nykøbing Sj.
E-mail: mma@factum2.dk

Firma: factum2 nykøbing sj
Telefon: 5993 1900
Dato for bygningsgennemgang: 13-10-2010

Energikonsulent nr.: 250855

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.