Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	bispehaven 44
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-086964
Energimærkning nr.:	100188725
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

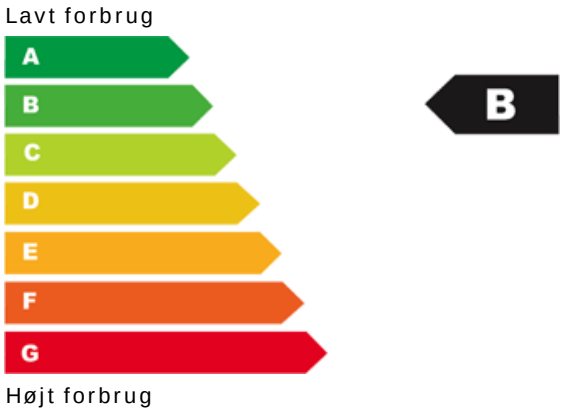
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 89.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 865 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav og lever med hensyn til lavt energiforbrug, isolering mv. helt op til dagens standard.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag med tagbelægning af betontagsten. Spærene er saksespær på hovedbygningen og bjælkespær over stuen.
Loftskonstruktion er isoleret med 300 mm mineraluld over dampspærren og 50 mm mineraluld under dampspærren i det "rum", hvor elinstallationer er fremført. Samlet isolering er således 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm hulmur med for- og bagmur i teglsten og hulrummet isoleret med 190 mm murbatts kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alupartier med lavenergiruder af fabrikat Velfac.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188725
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i beboelsesrum er afsluttet med klinker eller lamelparket. Terrændæksopbygningen nedenunder består af 100 mm armeret beton og 300 mm polystyren over et lag komprimeret sand. Mod fundamenter er der isoleret med en 15 mm polystyrenstrimmel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et Nilan 300 EC Comfort boligventilationsanlæg med varmegenvinding med en modstrømsvarmeveksler.
Ventilationskanaler er placeret i loftsisoleringslaget således, at tabet fra disse kanaler er minimalt. Hvor kanalerne er placeret i isoleringen er der udlagt et ekstra isoleringslag på 100 mm mineraluld, så konstruktionens samlede isoleringsniveau ikke forringes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en kondenserende gaskedel med god driftsøkonomi. Kedlen er af fab. Wolf type CGW 11/100 med integreret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 100 liters varmtvandsbeholder, der som nævnt er integreret i gaskedlen. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengs gulvvarmeanlæg, idet der er gulvvarme i alle rum. Fremløbstemperaturen til gulvvarmekredsene reguleres via en blandesløjfe. Cirkulationspumpen i blandesløjfen er en trinvis regulerende pumpe af fab. Grundfos type Alfa+.

- Automatik

Status: Varmen styres dels med en central termostatisk ventil, der regulerer fremløbstemperaturen gulvvarmens kredse og dels af rumtermostater, der fastholder den ønskede rumtemperatur ved regulering af on/off ventiler på de enkelte gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188725
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188725
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.