Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

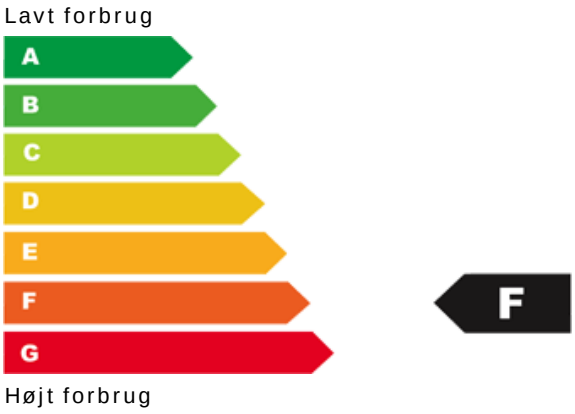
Adresse:	Råbjerg 21
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-006984
Energimærkning nr.:	100188757
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2010
Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

1 BYGNINGSBESKRIVELSE

Sommerhuset er i 1 plan opført i år 1982 på i alt 105 m² opvarmet etageareal.

2 FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i året 2005.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 11. juli 2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - tagdækning består af betontagsten med undertag, tagbjælker 45 x 200 mm og med 150 mm isolering alukraft. Indvendig loftbeklædning består af profilbrædder.

- Ydervægge

Status: - ydervægge er 22 mm facadebrædder med vindpap, 50 x 100 mm stolpeskelet med 100 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188757
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

isolering og alukraft og 13 mm gipsplader indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygning har primært lavenergiruder, undtaget er vinduer i ældre sommerhusdel der er med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulvbelægning består af vinyl på beton/trægulv på beton. Betonterrændæk med 100 mm + 50 mm slidlag isoleret med 150 mm batts. Kapilargrus er 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler og er med luft/luft varmepumpe placeret i ydervæg mod nord af fabrikat Panasonic Inventer.

- opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret Metro el-varmtvandsbeholder på 80 liter og placeret i udhus, beholderen skønnes at være fra 2005.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	125 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188757
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 125 m². I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 105 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188757
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	bgd@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2010

Energikonsulent nr.: 250684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.