Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bavnegårdsvej 2
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-002000
Energimærkning nr.:	100188771
Gyldigt 5 år fra:	18-10-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 5 ton brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er velisoleret.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der måtte ikke foretages boreprøver.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188771
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Trægitterspær belagt med Lysbro tagsten, præfabrikerede trægitterspæ med en hældninig på 35 grader.
Tagrummet er isoleret med 250 mm mineraluld, lofter i fyrrustik.

- Ydervægge

Status: Formur i røde blødstrøgne fuldbrændte massive teglsten.
Hulmur med 125 mm mineraluld.
Bagmur i fuldbrændte teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastrammer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 40 mm pudslag på 80 mm grovbeton, gulvet er med ilagt gulvvarme. Konstruktionen er isoleret med 160 mm polyisolering, dette i følge sælger.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via oplukkelige døre og vinduer, herunder mekanisk udsugning i køkken via emfang. Mekanisk udsugning i bad. Huset vurderes normalt tæt.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Gulvvarme i alle rum.
Varme genereres i fastbrændselsfyr placeret i anden bygning.

- Varmt vand

Status: Vølund præisoleret 100 liters varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188771
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Seks armaturer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Følerlommer mangler montage af rumfølere.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet for montage af solvarmeflader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper kan reducere varmeudgifter med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188771
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 321 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1750 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188771
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.