Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



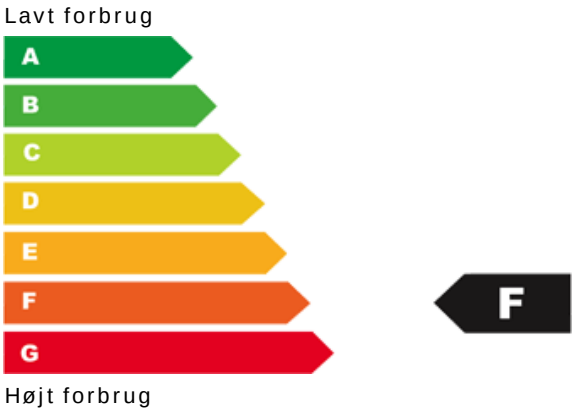
Adresse:	Granager 3
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-025891
Energimærkning nr.:	100188782
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, tegninger og registrering.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat som på tegninger.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med 25 graders gitterspær og tagbelægning i betontagsten.
Vandret loft er varmeisoleret med 250 mm mineraluld.
Loftbeklædning er træ profil brædder på spredt forskalling.
Konstruktionen har en u-værdi på 0,15 w/m2 k.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ikke opført som på tegninger.
Det er i stedet massive mure i letbetonblokke Celcon 30 cm og træbeklædning udvendigt.
H+H Celcon oplyser, at disse blokke har en u-værdi på 0,33 w/m2 K.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188782
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med Pilkington lavenergirude fra Outline. Træelementer.
Ejer fremviste ordrebekræftelse hvoraf det fremgår at vinduerne og yderdørene er med u-værdier på 1,41 - 1,46 w/m2 k.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm betongulv på 220 mm polystyren varmeisolering og grus.
Gulvbelægning i 25 mm trægulv på 45x75 mm strøer og 75 mm isolering A-batts.
I vådrum med klinker skønnes at være varmeisoleret med 300 mm polystyren.
U-værdi = 0,12 w/m2 K.

El-gulvvarme i badeværelse (også ejers oplysning)

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Luftskiftet skønnes at være sædvanligt med 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

Varmepumpe type Coolix 9000 btu/h.

El-gulvvarme i badeværelse (også ejers oplysning).

Der er ingen el-radiatorer ved besigtigelsen, men ejer oplyser, at han påtænker at opsætte radiatorer.

Der er ingen brændeovn ved besigtigelsen.

- Varmt vand

Status: El-varme.

Metro 110 liters vandvarmer placeret i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 2 skyls funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188782
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 15.oktober 2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188782
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.