Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Zachosvej 17
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-104775
Energimærkning nr.:	100188834
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2010
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro

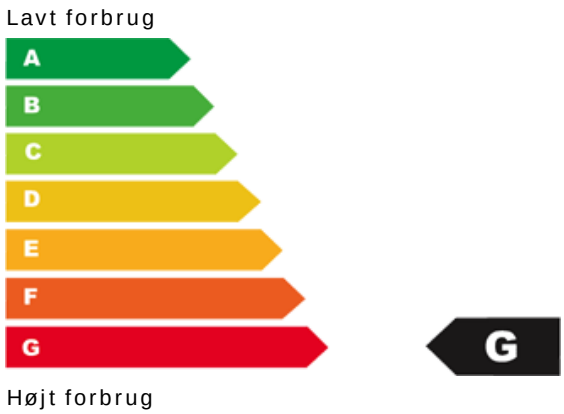
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1988. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, målt på stedet samt skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ialt 250 mm, oplyst af sælger og målt på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 75 mm træbjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiglas, der er dog almindelige termoruder i bad samt skydedør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188834
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm trykfast isolering under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: El-varmtvands beholder af fabrikat Metro, 30 liter.

- Fordelingssystem

Status: El-panelradiatorer samt gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl.batteri.

- Automatik

Status: Termostater på el-panelradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188834		
Gyldigt 10 år fra:	18-10-2010		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 08-10-2010.
Jvf. BBR "Der er verserende byggesager på ejendommen"

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188834
Gyldigt 10 år fra: 18-10-2010
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.