Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygtoften 024
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-001511
Energimærkning nr.:	100188920
Gyldigt 10 år fra:	19-10-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1972. Ejendommen er opført af let trækonstruktion med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Taget er opbygget med gitterspær og vandrette lofter i halvdelen af bygningen og bjælkespær med loft til kip i resten af bygningen.

Huset er fornuftigt isoleret og kan opvarmes til beboelse i kolde perioder.

Det anbefales at udskifte elpaneler med en varmepumpe, da det vil være en rentabel energimæssig løsning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær i den sydvestlige ende af bygningen og bjælkespær i den nordøstlige ende. Der er vandret loft ved gitterspær og loft til kip ved bjælkespær. 100mm mineraluldsisolering i tagkonstruktion. Loftbeklædningen er profilbrædder. Tagbeklædningen er shingles.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion med pladebeklædning indvendigt og Kalmarbræddebeklædning udvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188920
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

100mm mineraluldsisolering i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve over ventileret hulrum. Isoleret med 100mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, der er ventileret hulrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med elpaneler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder fra 1972.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer af ældre årgang.
Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater og armaturer anbefales det at investere i modeller med minimum energimærke A+.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188920
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188920
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.