



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 3 A
 Postnr./by: 4863 Eskilstrup
 BBR-nr.: 376-000000
 Energimærkning nr.: 100188952
 Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
 Energikonsulent: Søren Surrow
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 63000 kr./år

• Forbrug: 6852 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering gulv mod kælder og krybekælder	1431 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	13310 kr.	34563 kr.	2.6 år
2 Efterisolering af hul og massive ydervægge.	1872 liter Fyringsgasolie , 94 kWh el	17410 kr.	59261 kr.	3.4 år
3 Efterisolering af tagetagen.	420 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3900 kr.	38738 kr.	9.9 år
4 Udskiftning til energiruder.	114 liter Fyringsgasolie	1060 kr.	20384 kr.	19.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100188952
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	35200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	35600	kr./år
• Investeringsbehov:	152950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tidligere varmekonsum er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygning med det nuværende isoleringsmæssige forhold.

Bygningen er kun delvis isoleret. Der er flere forslag til forbedringer i energimærket.



Energimærkning nr.: 100188952
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra F til C.

Bygningen er opført i 1900 og om- og tilbygget inde for de senere år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 - 200 mm mineraluld, skråvægge, lodret og vandret skunk er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Skråtaget over tilbygningen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 - 200 mm mineraluld, skråvægge med 150 mm mineraluld, lodret og vandret skunkrum med 250 mm mineraluld samt loft mod skråtag indvendig med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er af 36 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er uisolert, samt massive $\frac{1}{2}$ stensvægge med 50 - 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af evt. isolering i ydervægge.

Forslag 2: Efterisolering af hul ydervægge ved indblæsning af granulat samt efterisolering af massive ydervægge indvendig med 100 - 150 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder. Der er dog en del med energiruder

Forslag 4: Ved udskiftning af skadede eller slidte termoruder udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk med 100 mm isolering oven på beton og trægulv samt pergo gulvplader i tilbygningen. Gulvkonstruktionen i hovedhus er opbygget som bjælkelag med 1 lag gulvbrædder mod krybekælder som er skønnet uisolert. Gulvkonstruktionen i mellembygning er opbygget som bjælkelag med 1 lag gulvbrædder og isoleret med 50 mm mineraluld mod kælder.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld og gulv mod kælder med 150 mm mineraluld oplagt på forskalling.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100188952
 Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
 Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk i det ene badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med nyere oliekedel.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er monteret i oliekedelen, kapacitet 150 liter.

• Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret på loft over isoleringen.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Toileter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 298 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100188952
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100188952
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow

Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for
bygningsgennemgang: 14-10-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.