Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fløngvænget 3
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-016941
Energimærkning nr.:	100188968
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehus i 1½-etage, opført i 1971 hvor der er foretaget tilbygning i 2001.
Isoleringen er skønnet svarende til kravene i BBR på det akturelle tidspunkt.
Hovedparten af termoruderne i vinduer er udskiftet til energiruder.
Huset opvarmes med fjernvarme fra lokal varmecentral.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

I beregningerne er Hedehusene Fjernvarme anvendt som hovedleverandør af varme.
Der kan være mindre forskelle i enhedspriser.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188968		
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion (tagflader, skråvægge mv.) i det oprindelige hus skønnes isoleret, svarende til 15 cm mineraluld.
Tagkonstruktion i tilbygning er skønnet isoleret svarende til 20 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus skønnes isoleret med ca. 70 mm og efterisoleret og i tilbygning med ca. 15 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af termoruder er udskiftet til energiruder.
Ovenlys er dog udført med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i det oprindelige hus er isoleret, skønnet svarende til 5 cm mineraluld.
I tilbygningskønnes gulve isoleret, svarende til ca. 15 cm polystyrol.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i konstruktionerne.
Anlægget er et to-strengs anlæg.
Supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres som en del af det fælles varmesystem.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er ført i terrændækket, og til 1. sal skjult i konstruktionerne.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188968		
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med et mindre forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	659 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188968		
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188968		
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.