Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fasanvej 10
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-110150-001
Energimærkning nr.:	100188988
Gyldigt 10 år fra:	19-10-2010
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08

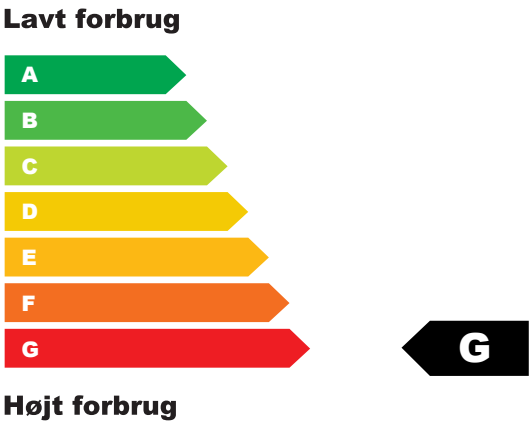
Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1972 der løbende er blevet renoveret og tilbygget. Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.
Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på tegning dateret maj 1994, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Isoleringsforhold i den uopvarme tilbygning (anneks) er ikke angivet i nedenstående men kan oplyses af sælger.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under ”Resultat”.
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen er stedvis isoleret med ca. 100 mm mineraluld (oplyst af sælger) , stedvis isoleret med ca. 150 mm mineraluld (i h.t. tegning), stedvis isoleret med ca. 200 mm mineraluld (oplyst af sælger) samt stedvis isoleret med ca. 250 mm mineraluld (målt stikprøvevis i loftsrum).

For at overholde BR08 for sommerhuse skal lofter isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100188988
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg er ca. 12 cm isoleret med ca. 75 mm mineraluld (skønnet ud fra målt vægtykkelse i den gamle del af sommerhuset), isoleret med ca. 100 mm mineraluld (i h.t. tegning for tilbygning fra 1994 samt oplyst af sælger).

For at overholde BR08 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er dels monteret med 2 lags termorude og dels med energiruder.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal vinduer og døre være forsynet med energiruder hvor U-værdi for hele vinduet eller døren højst er 2,0 W/m²K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulve i den gamle del af huset er utilgængelige og udfra opførelsesåret skønnet isolerede med ca. 50 mm isolering mellem strøer/bjælker (skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt).
Betongulve i tilbygningen er isoleret med 150 mm leca og 50 mm pladebatts (i h.t. tegning).
Der er konstateret gulvvarme i badeværelse.

For at overholde BR08 for sommerhuse skal terrændæk uden gulvvarme isoleres med ialt ca. 125 mm gulvbatts og er der gulvvarme skal terrændæk isoleres med ialt ca. 160 mm gulvbatts.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning sker med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum samt elgulvvarme i badeværelset.
Der er mulighed for supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.



Energimærkning nr.: 100188988
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Vandtvandsbeholderen er 30 liter af type: Metro årg. 1998.
Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen opvarmning med vedvarende energi så som solvarme i sommerhuset.

Som supplerende opvarmning kan anbefales at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset eller kolonihavehuset således at fugten fordrives.
Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bad er med 1 greb på håndvask og termostat til bruser/badekar.
Armatur i køkken er med 1 greb.



Energimærkning nr.: 100188988
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 105 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 105 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede boligareal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.
Dog er tilbygningen (anneks) på ca. 16 m² mod sydøst forberedt til at blive taget i anvendelse som beboelse, men da der ikke på nuværende tidspunkt er fast varmeinstallation i tilbygningen er denne ikke medtaget i det boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188988
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188988
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-10-2010
Energikonsulent nr.:	250706		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.