Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østersvej 11
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-017205
Energimærkning nr.:	100188991
Gyldigt 10 år fra:	19-10-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro

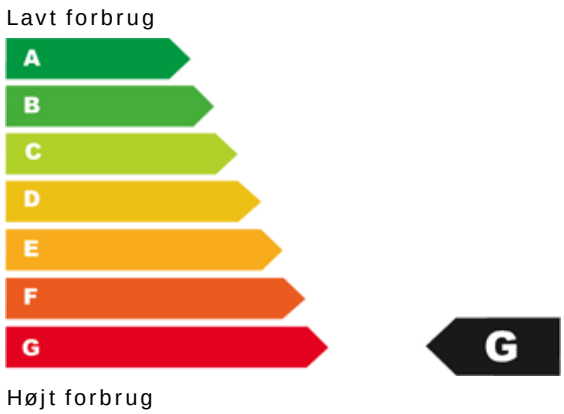
Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1975, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via Elvarme med varmepumpe luft-luft samt brændeovn.

Sommerhuset opfylder ikke krav til gældende bygningsreglement og får derfor energimærket G.

Bygningen er et sommerhus som har været anvendt som helårsbolig.

Ingen bygningsoplysninger er fremlagt.Ejer oplyser at el-forbrug er ca 3889 KWh og at der dertil anvendes ca 7 rm brænde ved fuld benyttelse af huset.

Hele huset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med med bjælkespær og vurderet ca 100 mm på skråloft.

- Ydervægge

Status: Massivt murværk i ca 23 cm. gasbetonblokke som ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188991
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Gavltrekanter er træbeklædning stedvis uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.
Vinduer mod syd i stuen samt terrassedør og hoveddør er med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med tæpper og klinker med skønnet isolering som Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med varmepumpe samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 l QUATTRO varmtvendsbeholder fra 1998 fra Vølund opsat i baderum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft-luft varmepumpe fra Panasonic R410A model nr. CS-HE9JKE monteret i stuen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188991
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold m.h.t. opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188991
Gyldigt 10 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.