Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Thyregodvej 53
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034973
Energimærkning nr.:	100188999
Gyldigt 5 år fra:	19-10-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 3153 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolerer uisolerede vandrør i uopvarmede kælder med 30 mm rørskåle.	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.	1815 kr.	1.5 år
2	Det er rentabelt, at efterisolerer uisolerede varmerør i uopvarmede kælder med 30 mm rørskåle.	141 liter Fyringsgasolie	1310 kr.	2420 kr.	1.8 år
3	Det er rentabelt, at installerer en el-varmepumpe (luft-luft) for rumopvarmning og den kan med fordel monteres i stuen eller i hall.	1163 liter Fyringsgasolie -2317 kWh Elvarme	6350 kr.	25000 kr.	3.9 år
4	Det er rentabelt, at efterisolere uisolerede etageadskillelse mod kælder med dampspærre, 100 mm mineraluld, tråd og gipsplader.	758 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	7060 kr.	33750 kr.	4.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188999
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13600	kr./år
• Investeringsbehov:	62990	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188999
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en god isoleringsstand, men når Energimærket ikke er endnu bedre hænger det sammen med, at der i uopvarmede kælder er en del uisolerede vand- og varmerør, ligesom etageadskillelsen er uisoleret.

Endelig betyder det også et øget energiforbrug, at oliefyret står i en uopvarmet stald og hvor vand- og varmerørene føres under terræn til boligen.

Bygningen er opført i 1929 og netop blevet totalrenoveret.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er dog rentabelt at gennemføre flere rentable energibesparelser ved efterisolering af vand- og varmerør i kælder, efterisolerer mod uopvarmet kælder og installerer en el-varmepumpe. (luft til luft)

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bortset fra lille lem mod nord, var der ikke adgang til tagrum, oplysninger er derfor baseret på oplysninger i telefonen fra Nicolaj som var den håndværker, der har udført arbejdet.

På den baggrund er vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med ca. 250 mm mineraluld og skråvæggene går helt fra tagfod til kip, hvilket betyder, at skunkrummene også er isoleret.

- Ydervægge

Status: Der var ikke på facader synlige tegn på indblæsning af granulat i hulmur, men det blev ved besigtigelsen oplyst, at for ikke at lave synlige reparationer efter indblæsning af granulat, er indblæst granulat er sket indefra og det forudsættes derfor i beregningerne, at hulmur er isoleret. Der forelå ingen hulmursattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188999
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Gulve og terrændæk

Status: Tidligere krybekælder er opfyldt og ifølge Nicolaj er terrændæk isoleret med 300 mm Polystyrol.

Gulv mod kælder består af uisoleret hvelvinger.

Forslag 4: Det er rentabelt, (ikke mindst når der er gulvvarme) at efterisolere uisolerede etageadskillelse mod kælder med dampspærre, 100 mm mineraluld, tråd og gipsplader, men der gøres opmærksom på, at det vil reducerer rumhøjden i kælder.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via centralvarme fra Baxi kondenserende oliefyr i stald, hvor varmerør føres under terræn og over til bolig.

Der er gulvvarme med rumfølere i stueetagen og radiatorer på 1. sal, alle radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 100 ltr. er indbygget i oliefyr.

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolerer uisolerede vandrør i uopvarmede kælder med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmefordeling sker fra oliefyr i stald og herfra føres Pex-rør som et 2-strengs rørsystem under terræn/gulv, men placeret over isolering frem til gulvvarmeanlæg i stueetagen og radiatorerne på 1. sal.

Forslag 2: Det er rentabelt, at efterisolerer uisolerede varmerør i uopvarmede kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed på varmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188999
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Det er rentabelt, at installerer en el-varmepumpe (luft-luft) for rumopvarmning og den kan med fordel monteres i stuen eller i hall.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	258 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	258 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188999
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.