



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ramskovgårdvej 19 A
 Postnr./by: 7323 Give
 BBR-nr.: 630-036977
 Energimærkning nr.: 100189003
 Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
 Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år

• Forbrug: 5202 kg træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det er rentabelt, at installere en el-varmepumpe (luft-luft) for rumopvarmning og den kan med fordel monteres i stuen.	1703 kg Træpiller i sække -1494 kWh Elvarme	1540 kr.	25000 kr.	16.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100189003
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	25000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1930 og siden opførelsen er der bl.a. foretaget følgende energimæssige forbedringer: efterisoleret gulve, efterisoleret tagetage, indblæst granulat i hulmure, installeret træpillefyr i stald, monteret 2 lags termoruder, hvor bryggers- og terrassedør er monteret med energiruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med



Energimærkning nr.: 100189003
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre et rentabelt energibesparende forslag, nemlig ved montere el-varmepumpe f. eks. i stuen.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenkede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret (fra tagfod til over hanebånd) med ca. 200 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Der er ingen synlige tegn på, at flere mursten har været udtaget for indblæsning af granulat i hulmur, men ifølge sælger kom der "Flamingokugler" ud, da de udskiftede terrassedøren mod øst og det forudsættes derfor i beregningerne, at hulmur er isoleret. Der forelå ingen hulmursattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra bryggers- og terrassdørsparti hvor der er 2 lags energiruder, er alle øvrige vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der var ikke adgang til krybekælder, men ifølge sælger har de, i forbindelse med ophugning af køkkengulv m.m. set isolering under gulvet mod krybekælder, det forudsættes derfor, at gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.

Hvor der er gulvvarme i køkken-alrum og badeværelse forudsættes det, at gulvet er isoleret med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100189003
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



• Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.
Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via træpillefyr fra 2008, der er opstillet i stalden og herfra føres varmen videre til gulvvarme i køkken-alrum og badeværelse samt radiatorer.

Som supplement hertil er der mulighed for anvende oliefyr placeret i stalden.

• Varmt vand

Status: I stald er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra træpillefyr i stald og herfra føres rørene under terræn fra stald til stuehus videre under gulv i krybekælder, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne, endvidere kunne ses varmerør i skunkrum mod vest.

Der var ingen synlig cirkulationspumpe.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 1: Det er rentabelt, at installere en el-varmepumpe (luft-luft) for rumopvarmning og den kan med fordel monteres i stuen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Korn (ton)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²



Energimærkning nr.: 100189003
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100189003
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2010

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.