Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækmarksbrovej 65
Postnr./by:	7660 Bækmarksbro
BBR-nr.:	665-067467
Energimærkning nr.:	100189116
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 66700 kr./år
- Forbrug: 7250 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedlen med et træpillefyr med magasin samt opsætning af et solfangeranlæg på 7 m2 som supplement til både opvarmning og producering af varmt brugsvand.	-14 ton Træpiller blæst 7250 liter Fyringsgasolie , 136 kWh el	37110 kr.	100000 kr.	2.7 år
2	Montering af en indvendig væg med 150 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning i den oprindelige del af bygningen.	547 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5090 kr.	18467 kr.	3.6 år
3	Fjernelse af gulvbrædderne og nyisolering med 350 mm mineraluld på loftet over den oprindelige del af bygningen.	1480 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	13780 kr.	60652 kr.	4.4 år
4	Udskiftning af trægulvene med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	766 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7130 kr.	234000 kr.	32.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189116
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	49100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	49600	kr./år
• Investeringsbehov:	413120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189116
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Nyisolering af tilgængelige rørføringer med 30 mm rørskåle.	37 liter Fyringsgasolie	340 kr.
6 Efterisolering med 150 mm mineraluld på loftet over tilbygningen mod vest til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	48 liter Fyringsgasolie	440 kr.
7 Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	194 liter Fyringsgasolie	1810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et stuehus til en landejendom.
Bygningen er i eet plan med udnyttelig tagetage.

De 2 mindre værelser i tagrummet medregnes ikke i dette energimærke.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:
Ydervægge: Boreprøve.
Gulve: Skøn.
Lofter: Kontrolmål.
Vinduer og døre: Opmåling.
Varmeanlæg: Visuel.
Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal som i dette energimærke regnes at være stueetagen.



Energimærkning nr.: 100189116
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er delvist forberedt for udnyttelse til beboelse.

I den oprindelige del af bygningen er adskillelsen mod tagrummet et lukket bjælkelag der skønnes uisoleret.

I den vestlige enden af bygningen hvor der er foretaget tilbygning er adskillelsen et bjælkelag der er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Fjernelse af gulvbrædderne og nyisolering med 350 mm mineraluld på loftet over den oprindelige del af bygningen.

Forslag 6: Efterisolering med 150 mm mineraluld på loftet over tilbygningen mod vest til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med for- og bagmure af tegl.

I den oprindelige del af bygningen er væggene uisolerede. Indvendigt er der en pladebeklædning af celotexplader.

I tilbygningen mod vest er væggene isoleret med mineraluld under opførelsen.

Forslag 2: Montering af en indvendig væg med 150 mm isolering, afsluttet med en egnet pladebeklædning i den oprindelige del af bygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.
Ruder er 2- lags termoruder, men der er påbegyndt udskiftning og her er der anvendt lavenergiruder.

Fuger regnes tætte.

Forslag 7: Udskiftning af de resterende 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt udformet som terrændæk.



Energimærkning nr.: 100189116
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

I den oprindelige del af bygningen er der trægulve på strøer.
Disse gulve skønnes uisolerede.

I tilbygningen mod vest er der betongulve.
Der er ikke oplysninger om isoleringsforholdene i disse gulve som dog er af nyere dato og skønnes at overholde kravene i BR- S 98.

Forslag 4: Udskiftning af trægulvene med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie.
Kedlen er en ældre oliekedel der er opstillet i et teknikrum i anden bygning.

Forslag 1: Udskiftning af oliekedlen med et træpillefyr med magasin samt opsætning af et solfangeranlæg på 7 m2 som supplement til både opvarmning og producering af varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 160 liter Metro varmtvandsbeholder der er opstillet i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.

Rørføring i gulvkonstruktionen samt i tagrummet.

Radiatorer er ældre søjleradiatorer.
I tilbygningen er der gulvvarme.

Forslag 5: Nyisolering af tilgængelige rørføringer med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189116
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189116		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010		
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.