# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Harrerenden 3 |
| Postnr./by: | 9800 Hjørring |
| BBR-nr.: | 860-021186 |
| Energimærkning nr.: | 100189123 |
| Gyldigt 10 år fra: | 20-10-2010 |
| Energikonsulent: | Ib larsen |
| Programversion: | EK-Pro |

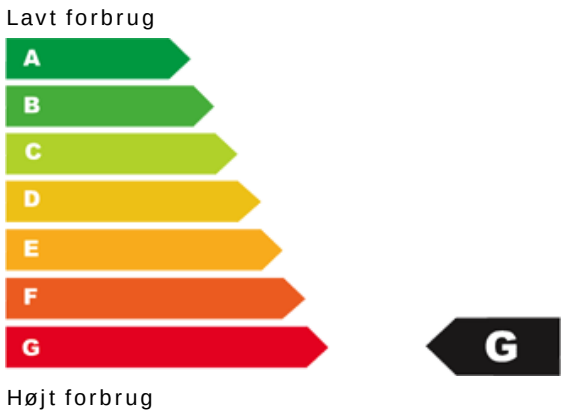
Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningener et fritliggende sommerhus med et samlet boligareal på 96 m2. samt 4 m2 integreret udhus.
Bygningen er med 1 toilet/bad samt 1 baderum med SPA-bad.
Som opvarmningskilde anvendes Elvarme.

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales indkøbt lavenergiapparater.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189123
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Tagdækningen skønnes at være eternittagplader.
Lofterne er parallellofter og skønnes isolerede.
Loftbeklædningen er træbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes at være isolerede lette vægge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes at være isolerede terrændæk - belægningen er en blanding af klinker samt trægulve.

- Kælder

Status: Bygningen skønnes at være uden kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte/vindue.
Ventilation fra toilet/bad, sker som naturlig ventilation via rumaftræk/vinduer.
Døre til toilet/bad, er uden ventilationsspalte fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2)

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via el-varme samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Boliger får vamtvand via El-vandvarmer.

- Armaturer

Status: Toilettet, er med stort skyl - dette anbefales udskiftet til et toilet med stort og lille skyl.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer samt gulvarmeanlæg, skønnes forsynet med termostater.

## El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189123
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Hårde hvidevarer

Status: I bygningen ses, Komfur, køleskab samt emhætte mv.
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008.3 - EK-pro beregningskærne 4.4.
Al registrering er sket på pladsen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189123
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib larsen | Firma: | Arkitektkontoret af 1991 |
| Adresse: | Toftegade 27 A<br>9800 Hjørring | Telefon: | 98 90 21 33 |
| E-mail: | arkitektkontoret-af1991@pc.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.