Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	St Karlsmindevej 040A
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017398
Energimærkning nr.:	100189172
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps

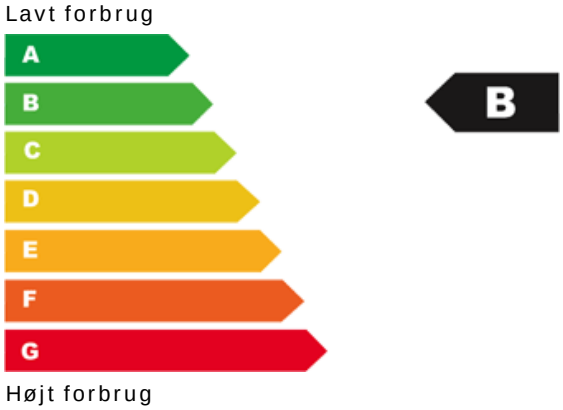
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 80.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 86.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3750 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført varmepumpe-opvarmet enfamilieshus i et plan, med facademurværk i tegl og tagkonstruktion skråt tag og lav taghældning.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er i væsentlig grad baseret på oplysninger på tegninger.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger, tegn. nre. 02, 03, 05, 06, 07, 09, 10, 13, 30 og 31, rettet hhv. 03-07-09, 27-07-09 og 03-08-09. Tegningerne er udført af tegnestuen Valmuen v/ ark. Svend Mortensen. Endvidere på baggrund af oplysninger ved gennemgangen samt gennemgang af ejendommen.

Boligarealet regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå tagflade med bjælkepærkonstruktion med tagbelægning af tagpap og med en taghældning på ca. 6 grader. Indvendig beklædning med 2 x 13 mm. gipsplade på spredt forskalling. Tagkonstruktionen er isoleret med 400 mm. + 95 mm. Flexi A-batts jf tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189172
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Ydervægge

Status: Facademurværk er opført som hulmur, 52 cm., med formur af tegl og bagmur af 100 mm. multiblok i porebeton og med 300 mm isolering jf. oplysninger på tegning. Brystningsmur under vinduer i sydfacade er udført med 190 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er faste og oplukkelige vinduer fra Pro Tec med karm i træ og rammer i kompocitmateriale med 3-lags energitermoruder. Endvidere er der entredør og dobbelte terrassedøre ligeledes med 3-lags energitermorude. På baggrund af datablad dateret 27/05-09 fra Pro Tec regnes der med en gennemsnitslig U-værdi for vinduer på 1,02 W/m2K.

Vinduer i hhv. sydfacade og vestfacade er forsynet med mekanisk betjent udvendig solafskærmning som markiser og persienner.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er 22 mm. lamelgulv af træ lagt på 100 mm. terrændæk af beton 20 MPa. udstøbt på 400 mm. EPS isolering. Der er indstøbte PEX-gulvvarmeslanger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er mekanisk ventileret med NilAir varmepumpebaseret genvindingsaggregat. Ved beregning af varmegenvindingsaggregates ydelse er de i EM-håndbogen angivne specifikationer anvendt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via Nilan UVP 105 luft/vand-varmepumpeaggregat.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af brændeovn med "gris" i stuen. Brændeovnen er ikke indgået i beregningen af nærværende energimærkning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder integreret i Nilan varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strenget centralvarmeanlæg med gulvvarme via indstøbte, sektionsopdelte gulvvarmeslanger med tilslutning fra varmepumpeaggregat i bryggers til varmekredse i de enkelte rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189172
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Automatik

Status: Trådløse rumtermostater i de enkelte rum til styring af de sektionsopdelte gulvvarmekredse. Herudover indbygget automatik i varmepumpe-unit til central tids- og temparaturstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan UVP 105 luft/vand-varmepumpeunit. Ved beregning af varmepumpens ydelse er de i EM-håndbogen angivne specifikationer for varmepumper anvendt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189172
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.