Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 10
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-085323
Energimærkning nr.:	100189181
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres med 100 mm indblæst granulat.	4.3 MWh Fjernvarme	2900 kr.	12139 kr.	4.2 år
2	Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat. Massive ydermure efterisoleres indvendig med 50mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	9.1 MWh Fjernvarme	6210 kr.	31286 kr.	5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189181
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	43430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100189181
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved eventuel renovering efterisoleres synlige og rør i skunke/overlofter rør med +30 mm rørskåle.	1.1 MWh Fjernvarme	750 kr.
4 Ved eventuel renovering efterisoleres fladt tag udvendig med +200 mm mineraluld incl. ny tagpapdækning.	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1936 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum. Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er de fleste med energiruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det groft opmålte boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er iflg. sælger isoleret med 250 mm mineraluld.
Flladt tag over sidehuset er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Ved eventuel renovering bør fladt tag efterisoleres udvendig med +200 mm mineraluld incl. ny tagpapdækning.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure på hovedhuset er uden isolering. Massive ydermure om sidehuset er uden isolering.

Forslag 2: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.



Energimærkning nr.: 100189181
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Massive ydermure efterisoleres indvendig med 50 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg yderst mod ydermuren beklædt med vindtæt afdækning og afsluttet med gipsplader mod rum. Væggen placeres i afstand af 50 mm fra ydermuren. Arbejdet indebærer de- og genmontering af installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf er de fleste med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er traditionelt træbjælkelag med indskud. Terrændæk i sidehus er betonstøbt med gulvvarme.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres med indblæst granulat.

- Kælder

Status: Der er en mindre og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme fra Halse varmeværk med direkte tilslutning

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber som overfordelt anlæg og synligt i rummene. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 3: Ved eventuel renovering bør synlige rør i rum og eventuelle rør i skunke/lofter efterisoleres med +30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189181
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køle/fryseskab, opvaskemaskine og komfur mellem 0-5 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og groft opmålte boligareal er større end det jf. BBR-oplysningerne angivne areal. Årsagen vurderes dels at et udhus er ombygget og inddraget til beboelse, samt at tagetagen er fuldt udnyttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 680 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4625 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189181		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189181
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.