Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frihedsvej 3
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-002786
Energimærkning nr.:	100189185
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Michael Skovgaard
Programversion:	EK-Pro

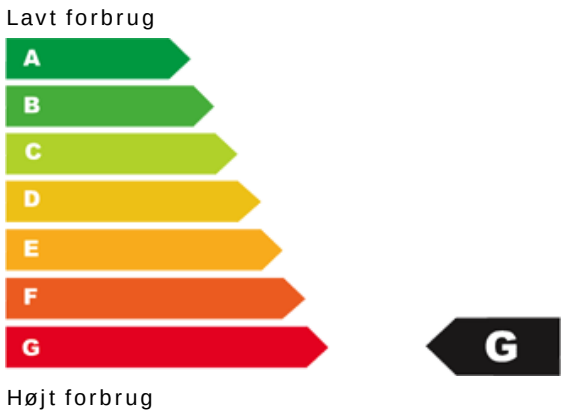
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen blev forevist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket er uarbejdet efter den forenklet metode jf. Håndbogen for energikonsulenter 2008.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Det opvarmet areal omfatter stueplan samt 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189185
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion med ler tegl. Der er isoleret med 75 mm isolering imellem hanebåndene. De skrå lofter kunne ikke besigtiges men jf. tegninger er der isoleret med 75 mm mineraluld. De lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion. Ydervæggen er opført i teglsten i formuren og bagmur. Hulmuren er jf. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har termoruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselement.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueplan er der lagt klinkegulve på betondæk. Det skønnes jf. opførelsestidspunktet at terrændækket er isoleret med 150 mm letklinker under betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fast brændsel i brændeovn, som primær varmekilde.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i ældre selvstændig varmtvandsbeholder fra Metro på ca. 40 liter.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med enkel skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189185
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fritliggende i 1 1/2 plan, der er opført i 1968.
Det opvarmet bygningsareal udgør 135 m2.

Ydervægge er 300 mm hulmur med facader af blankt murværk.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Tagkonstruktionen er hanebåndsspær og tagdækningen er teglsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189185
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Skovgaard	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	msk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.