Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dadevej 34
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-32362
Energimærkning nr.:	100189191
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 5750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Evt. merisolering på loft med 100 mm mineraluld.	378 kWh Elvarme	720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189191
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Grundet husets rimelige opvarmningsudgifter vil det være urentabelt af supplere med evt. varmepumpe eller solvarme.
Det bør overvejes at montere en natsænkningsautomatik på anlægget.

Ejendom men er et fritliggende dobbelthus i et plan opført 2005 .
Boligareal 87 m2.
Opvarmning via elradiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering med 250 mm mineraluld

Forslag 1: Ved evt. merisolering foreslås 100 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: ½ stens skalmur på let bagmur med 200 mm mineraluld + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ alle isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betonstøbte på 225 mm polystyrol belagt med træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er elradiatorer placeret i alle rum.
Gulv i badeværelse opvarmes med indstøbte elvarmekabler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189191
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 80 l placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrør placeret under gulve

- Armaturer

Status: Termostatstyret armatur i brusebad , øvrige almindelige armaturer.

- Automatik

Status: der er termostater på elovnene.
Termostat til gulvvarme i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	87 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	87 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	1.89 kr./kWh
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189191		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189191
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2010

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.