# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Meltoftevej 014 |
| Postnr./by: | 4900 Nakskov |
| BBR-nr.: | 360-002916 |
| Energimærkning nr.: | 100189195 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-10-2010 |
| Energikonsulent: | Mogens Bech |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2168 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug







Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering op til 350 mm hvor der er plads. | 56 liter Fyringsgasolie | 530 kr. | 10624 kr. | 20 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189195
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 500 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 500 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 10620 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende som bolig og har de seneste år været beboet af 2 personer.

Bolig

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189195
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Tagkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion på hovedhus og sadeltag uden hanebånd på sidehus; der er indrettet bolig i hele tagetagen. Konstruktionerne er dækket med betontagsten og isoleret med 200 mm mienraluld, hanebåndsloft er dog isoleret med 300 mm mineraluld.

Forslag 1: I sammenhæng med evt tagaarbejder anbefales det, at ekstraisolerer op til 350 mm hvor der er plads; samtidig skal dampspærre og tagrumsventilering eftergås således at alle forhold forekommer i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isolerede hulmure med teglstensformur og letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartier er træpartier med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terraindæk overalt, der regnes med isolering i henhold til BR-82 krav, Uværdi 0,3

- Kælder

Status: Ingen

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte

## Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra egen kedel der kan anvendes både som fastbrændses- og oliekedel; ved hussynet anvende kedelen kun som oliekedel. Brænderen er fra 1997

Forslag 2: Ved førstkommende defekt ved kedel eller brænder anbefales det, at udkifte kedel og brænder til et pillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsltuttet kedel

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189195
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

## El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

## Vand

- Vand

Status: Ingen notat

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189195
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ikke korekte, de i dette emærke noterede arealer er korigeret i forhold til de nuværende retningslinier for arealberegning samt de faktiske mål på stedet.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.2 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189195
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Mogens Bech | Firma: | Mogens Bech |
| Adresse: | Axeltorv 3<br>4900 Nakskov | Telefon: | |
| E-mail: | mogens.bech@mbech.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.