Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engdraget 16
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-000000-001
Energimærkning nr.:	100189223
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83,61 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.135,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.
Resultat 1,3 lps/m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 45º gitterspær/hanebånd.

Loftkonstruktion:
100 mm isolering og 300 mm granulat/mineraluld mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, lægter, spredt forskalling og profilbrædder (delvis skråloft).
Delvist forbedet for fremtidig udnyttelse af en del af 1. sal.



Energimærkning nr.: 100189223
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas og spalteventiler..
Fabrikat Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/parket,
120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger,
275 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn,
en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur,
isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Bad og toilet: naturligt aftræk/elventilator.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Geminox ZEM 2-17 kondenserende væghængt gaskedel.
Kedlen er udstyret med en omdrejningsregulerbar pumpe, Grundfos Alpha2 (Pmax = 32 W)
Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100189223
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Metro 110 l. varmtvandsbeholder.
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal
Tilslutningsrør: uisolerede.
Vandrør: Alupex i teknikskab, pexrør frem til tappesteder..

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe integreret i Geminox gasfyr.
Varmerør udført i alupex i teknikskab og pexrør for gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. 2. skyls toiletter af mrk. IFÖ

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Udehane ved bryggers.



Energimærkning nr.: 100189223
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 155 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 155 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der findes ikke oplysninger om dette nye hus på ois.dk, men arealer svarer til areal angivet i byggetilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189223
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189223
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-10-2010
Energikonsulent nr.:	250492		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.