Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllebakkevej 154
Postnr./by:	4243 Rude
BBR-nr.:	330-013805
Energimærkning nr.:	100189229
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 14 kløvet rummeter brænde
  960 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	3.2 kløvet rummeter Brænde	3110 kr.	48724 kr.	15.7 år
2	Efterisolering på loft	0.5 kløvet rummeter Brænde	510 kr.	17640 kr.	34.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189229
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	66360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100189229
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ny varmepumpe til opvarmning.	-7988 kWh Elvarme , 7.3 kløvet rummeter Brænde	-8130 kr.
4 Nye lavenergiruder.	0.9 kløvet rummeter Brænde	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1890, med renoveringer og tilbygning i bl.a. 1983 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt registreringer på stedet og oplysninger fra ejer..
Bygningen opvarmes via brænde i brændeovnen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke udleveret bygningsoplysninger på ejendommen.
Der foreslås montering af varmepumpe bl.a. p.g.a. den øgede komfort.
Dette er ikke rentabelt p.g.a. nuværende opvarmningen via brænde.

Hele huset regnes opvarmet incl. 1. sal, da der ikke er lukning og isolering mod 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering på loft og skønnet ca 100 mm i skråvægge til tagfod.
Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.
Fladt tag over tilbygning mod syd vurderes isoelret med ca 200 mm.
Øvrige flade tage over udbygninger mod nord og øst vurderes isoleret med ca 100 mm.



Energimærkning nr.: 100189229
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 2: Efterisolering på loft til min 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro.
Ved evt. ny indretning / ibrugtagning af 1. sal bør skråvægge efterisoleres til min 200 - 250 mm incl. ny dampspærre og pladebeklædning m.m.
Tag over udbygning bør efterisoleres til min 200 mm ved udv. påforing og hævning af tagplader m.m.
Lang tilbagebetaling p.g.a. opvarmning via brænde.

- Ydervægge

Status: Generelt massive ydervægge delvis bindingsværk med indv. skønnet ca 50 mm isolering med pladebeklædning.
Ingen isolering i entre og i baderum.
Lette trævægge i tilbygning mod syd og gavle 1. sal vurders isoleret med ca 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge indv. eller udv. med ca 100 mm med afsluttende plade eller bræddebeklædning.
Ved indv. isolering skal installationenr m.m. flyttes med ud i ny væg og der skal sikres en tæt og effektiv dampspærre.
Ved udv. isolering afsluttes med ny klimaskærm.
Lang tilbagebetaling p.g.a. opvarmning via brænde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Nyere terrassedør mod syd fra allrum er med lavneregitermorude.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: I flg ejer er gulv i stue isoleret med polystyrenisolering under betondæk og batts mellem strøer. (vurderes samlet ca 200 mm.)
Gulv i baderum er i flg ejer isoleret med polystyrenisolering skønnet ca 160 mm
Trægulve i køkken-allrum er i flg ejer isoleret med løs Leca mellem strøer.
Trægulv i værelse vurderes isoleret med ca 50 mm mellem strøer.
Øvrige gulve vurderes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ingen varmeinstallation ud over brændeovn centralt i huset.

Forslag 3: Der foreslås en ny varmepumpe til delvis opvarmning. Varmepumpen er af typen "luft / luft".

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189229
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energien fra udeluften udnyttes til opvarmning rumluften ved indblæsning af varm luft i et eller flere rum.
Dette giver en merudgift til opvarmning p.g.a. opvarmning via billigere brænde kontra dyr El-.

- Varmt vand

Status: 60 l Metro El- varmtvandsbeholder fra 2003 ophængt i bryggers ved baderum.

- Fordelingssystem

Status: Ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er termostatbatteri.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: Lille solcellearrangement med solfanger på ca. 0,3 kvm på væg mod syd med en smule varmeproduktion og blæser.
Ikke indregnet i opvarmningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	91 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189229
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold dog regnes 1. slen opvarmet..

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189229
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.