Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fuglebæksvej 21
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023631
Energimærkning nr.:	100189234
Gyldigt 10 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro

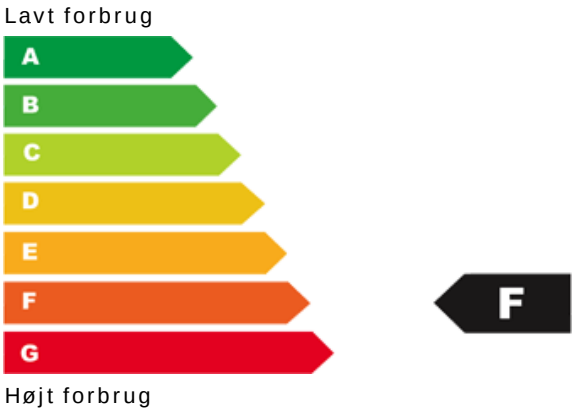
Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1990 og om- og tilbygget i 2003.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Bygningen er generelt velisoleret for sommerhuse fra 1990 - 2003.

Der foreligger bygningstegninger af 1990 og 2003.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger.

Varmeforbruget vil være meget afhængigt af hvor meget sommerhuset benyttes.

Sommerhuse kan kun energimærkes med et G eller F, jf. Energistyrelsen.

Teknikrum ved spapool var aflåst ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt hus:
Tagkonstruktionen (skrålofter) er isoleret med 150 mm mineraluld A39, jf. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189234
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Tilbygning:
Tagkonstruktionen (skrålofter) er isoleret med 195 mm mineraluld A39, jf. tegning.

- Ydervægge

Status:

Oprindeligt hus:
Lette træydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld A39, jf. tegning.

Tilbygning:
Lette træydervægge er isoleret med 95 mm mineraluld A39, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Oprindeligt hus:
Vinduer/døre er med 2 lags termoruder.

Tilbygning:
Vinduer/døre er med 2 lags energiruder, U-værdi 1.1.

- Gulve og terrændæk

Status:

Oprindeligt hus:
Trægulve på strøer på 150 mm Lecabeton er isoleret med 75 mm mineraluld A39, jf. tegning.

Tilbygning:
Flisegulv på 100 mm beton er isoleret med 220 mm Sundolitt G60, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Mekanisk ventilation fra rum med spapool.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

El-radiatorer med termostater i de enkelte rum.
El-gulvvarme i badeværelse og rum med spapool med termostater.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status:

Der er ca. 60 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, som er placeret i teknikrum ved bad.
Der er 30 l varmtvandsbeholder placeret i aflåst teknikrum ved spapool, jf. tegning.
Spapool Geneva 4000 power 813 l, jf. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189234
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorerne og termostater til el-gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189234
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.