Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Virginiavej 6G
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-257449
Energimærkning nr.:	100189239
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etablering af udeføleanlæg.	1 MWh Fjernvarme	500 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189239
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus i 3 etager med fuld kælder opført i 1884, og ombygget/totalrenoveret i 2005 med et boligareal på 111m². Der er foretaget væsentlige ændringer siden opførelsen. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med fjernvarme.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Til brug for udførelse af energimærket er der fra ejer modtaget bygningstegninger, med nuværende konstruktioner og isoleringstykkelser. Herudover er der fra ejer modtaget oplysninger på årsforbrug af fjernvarme.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B, hvilket svarer til et lavt energiforbrug.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge modtagne tegninger er tagkonstruktionen isoleret med 250 mm. mineraluld.

Kvisttag og kvistflunker skønnes isoleret med 150 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er masive mure som er opmuret i mursten i varierende tykkelser og med indvendige forsatsvægge med gipsplader og isolering.

I stueetagen og på 1. sal er ydervæggene hhv. 630 mm. og 520 mm. tykke, og i flg. tegninger isoleret med 50 mm. isolering, afsluttet med 2x13 mm. gipsplader.

På 2. sal er ydervæggene 520 mm. tykke, og i flg. tegninger isoleret med 100 mm. isolering, afsluttet med 2x13 mm. gipsplader.



Energimærkning nr.: 100189239
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter er alle forsynet med nye lavenergi termoruder, og dannebrogsvinduer er forsynet med en udvendig vinduesramme med enkelt lags ruder.

- Kælder

Status: Der er 37 m² kælder og kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Kældervæggene er i flg. tegninger isoleret indvendigt med 50 mm. isolering som er fastholdt med 75 mm. multiblokke.
Udvendigt er kældervæggen under jord isoleret med 100 mm. drænplader/polystorol

Kældergulvene er alle med klinkegulve, fugtspærre og beton.

Gulvet er i flg. indhente oplysninger isoleret med 100 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation og mekanisk udsugning i køkken.
Der gøres opmærksom på at stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Fjernvarme fra Frederiksberg Fjernvarme Forsyning.
Fjernvarmuniten er placeret på væg i opvarmet kælder. Uniten er af fabr. Redan VXV type; CB 20 på 19 kW fra 2005 med isoleret veksler til produktion af varme, og en uisoleret veksler til produktion af varmt vand.

Forslag 1: Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikre at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur, og man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres af en gennemstrømsveksler som er indbygget i fjernvarmeuniten af typen WP 22-22 på 37 kW.

Varmtvandsanlægget er forsynet med cirkulation / cirkulationspumpe. Cirkulationspumpen er af fabr. Grundfos type; 20-15 N 150.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189239
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.
Varmerør er ført under lofter i kælder og i nye forsatsvægge til stue, 1. og 2. sal i 3/4" rør med 20 mm. isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Varmeanlægget er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type ALHPA+, som skønnes i konstant drift i opvarmningssæsonen, pumpen er på 60W.

Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse på 2. sal.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontollere termostatventiler for funktionssvigt.
Da termostatventiler er en relativ enkel foranstaltning, anbefales denne automatik udført på de radiatorer, der er med ældre ventiler.

Varmeanlægget er ikke forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anvendelse af hårde hvidevarer indgår ikke i beregningen af energimærket.

Det anbefales, at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Der henvises også til www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen, som begge er med 2 skyls funktion og lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189239
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1884
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	474.78 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2368 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189239
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12
2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net

Firma: Botjek-Frederiksberg ApS
Telefon: 70 23 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 18-10-2010

Energikonsulent nr.: 250958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.