Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ullemarkvej 40
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-003471
Energimærkning nr.:	100189273
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32800 kr./år
- Forbrug: 3560 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye termostatventiler.	189 liter Fyringsgasolie	1760 kr.	4104 kr.	2.3 år
2	Varmepumpe til rumopvarmning.	622 liter Fyringsgasolie -1054 kWh Elvarme	3700 kr.	15000 kr.	4.1 år
3	Nye toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4	Efterisolering af ydervægge.	902 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	8380 kr.	84750 kr.	10.1 år
5	Ny olieunit.	450 liter Fyringsgasolie , 286 kWh el	4720 kr.	65000 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100189273
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	16700	kr./år
• Investeringsbehov:	177710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100189273
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Nye vinduer.	190 liter Fyringsgasolie	1760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landsbyhus opført i 1825 og som gennem tiderne ved omforandring/renovering er blevet efterisoleret. Vinduerne er bondehusvinduer med sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdøren. Massiv hoveddør er uisoleret.

Ingen adgang til skunke eller loftrum over hanebånd.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Da der ikke foreligger sælgerolysninger eller tegninger vedr. isoleringsforhold er disse ved skjulte konstruktioner skønnede og svarer derfor ikke nødvendigvis til de faktiske forhold.

Der stilles ikke forslag til efterisolering på 1salen da isoleringsforhold her er skønnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrummet skønnes der 150mm isolering over hanebånd, på skråvægge samt lodrette og vandrette skunke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189273
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ydervægge

Status: Ydermurene skønnes som bindingsværksmure (synligt mod vej) med indvendig ca. 100mm letbeton (regnet somm gennemsnit da tykkelserne variere fra ca. 26-29cm.).

Forslag 4: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100mm isolering/færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er bondehusvinduer med sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdøren. Massiv hoveddør er uisoleret.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve- disse skønnes som beton støbt på ca.20cm. lega.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre. Der er ikke mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra HS-TARM olieunit i bryggers/fyrrum i boligen. Uniten er fra 1980 og på 22Kw. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning af stue/køkken. Der er muligvis gulvvarme i enkelte rum- det er uvist om det er tilsluttet/virker og da der er radiatore i samme rum regnes der ikke med gulvvarmen.

Forslag 5: Udskiftning af olieunit til ny kondenserende keddel på 20Kw, inkl. varmtvandsbeholder samt lavenergi Alpha cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra indbygget 90 liters varmtvandsbeholder i olieuniten.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved 1/2" varmerør der dels løber i gulvene samt i skunkene- disse skønnes med 20mm isolering og liggende på den varme side af isoleringen. Til cirkulation af varmen er der tre trins manuel Grundfos pumpe på 30/50/65W. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Forslag 1: Montering af nye termostatventiler på radiatorene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189273
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Armaturer

Status: Amatur i badebærelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er kun termostatventiler på to radiatore- øvrige er uden.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter- disse er med enkeltskyl.

Forslag 3: To nye toiletter med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Forslag 2: Installering af væghængt varmepumpe med en COP på ca.5.1 til opvarmning af stue/alrum og køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1825
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189273
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189273
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.