Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Meløsevej 31
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-152548
Energimærkning nr.:	100189304
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Niels Christoffersen Management

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 3860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

God velbygget ejendom.
Der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger

Nybygget hus med en høj energimæssig standard.
Herværende konsulent er ikke med i certificeringsordning

En ejendom

Ingen

Bolig for ejer med familie

Ingen yderligere bemærkninger

302 m2 som BBR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189304
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering som angivet på tegninger

- Ydervægge

Status: Isolering som angivet på tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiruder overalt

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering som angivet på tegninger

Ventilation

- Ventilation

Status: NILAND 450 COMFORT med vandbåret varmeflade

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg med gulvvarme overalt

- Varmt vand

Status: 180 L kappe beholder i bryggers

- Fordelingssystem

Status: 2 streng anlæg

- Automatik

Status: Termostat reguleret gulvvarme

Vand

- Vand

Status: lavt vandforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189304
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Queen VV7 DC

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 302 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 302 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189304		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010		
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.