# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rosenvangen 23 |
| Postnr./by: | 4660 Store Heddinge |
| BBR-nr.: | 336-010210 |
| Energimærkning nr.: | 100189311 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-10-2010 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 1080 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug







Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med åskonstruktion/bjælkespær.
Overalt i skrålofter er isoleret med 345 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i træ-/let konstruktion (generelt); samlet isoleringstykkelse i ydervægge er ca. 295 mm (dog nogle få kvm. i øst med lidt mindre isolering).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189311
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).
Yderdøre er isolerede typer.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 270 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: En vis styret ventilation via genvindingsanlæg (luft/luft); aggregat placeret i garage.
Ellers er der tale om tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved kondenserende solokedel (ca. 2006) med atmosfærisk brænder, placeret i garage.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via solvarmeanlæg, beholdervolumen 250 l.; beholder er placeret i garage.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse i sidefløjen.
Togrebsarmatur på håndvask i det store badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret gulvvarme.

## El

- Belysning

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189311
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab, keramisk kogeplade m/induktion, el-bageovn og opvaskemaskine.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 4 år) til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfanger (kombianlæg) for opvarmning af brugsvand, 7,5 kvm. sydvestvendt hedeflade, 250 l. beholdervolumen (t/brugsvand); anlægget er også forbundet til centralvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100189311 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-10-2010 | | |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 58 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100189311
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1<br>4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.