Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedvigsvej 1B
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-086166-001
Energimærkning nr.:	100189312
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen
Programversion:	Energy08

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand.
Det har ikke været muligt at fremskaffe snittegning og beskrivelse, som viser præcist hvordan bygningsdele er sammensat, isoleret m.v. - ud fra det man kan se på plantegningen, så ser det fint ud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå lofter som følger spærene - da der ikke forelå snittegning, så er loftet efter vurdering med 250-300 mm mineraluld. Beklædt indvendigt med gips og det udvendige tag af tagpap. Tagrygningen med ventileret konstruktion.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er efter vurdering, også med indikering fra plantegning, isoleret med 150 til 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre i træ/alu konstruktion - lyskontrol gennem glas indikerede at der er indbygget energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvene består delvist af trægulve - henviser til sælger/tegninger m.v. om hvorledes de underliggende dele er opbygget. Efter vurdering er der indbygget 200 til 300 mm polystyren.
Klinkegulve på underlag af beton og gulvvarme i 2 baderum.



Energimærkning nr.: 100189312
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Kælder**

Status: Ingen kælder eller krybekælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Ingen systemer for nedkøling af rum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i 2 badeværelser.
Endvdere er der indbygget brændeovn tilsluttet stålskorsten

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro el-vandvarmer - anslået ca 140 liter.

- **Automatik**

Status: Termostat på alle elradiatorer og for gulvvarme i 2 badeværelser.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarmeanlæg.

El



Energimærkning nr.: 100189312
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

- **Andre elinstallationer**

Status: IHC 24 V Power 72 W m.v. er indbygget.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 toiletter med høj og lav skyl.

- **Armaturer**

Status: Normale blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100189312
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 148 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 148 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189312
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189312
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	sj@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-10-2010
Energikonsulent nr.:	250803		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.