Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellehave 8
Postnr./by:	6430 Nordborg
BBR-nr.:	540-009910
Energimærkning nr.:	100189321
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2083 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte armaturer	36 liter Fyringsgasolie , 7 m³ varmt vand	580 kr.	3500 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100189321
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189321
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskifte toilet	6 m³ vand	210 kr.
3	Efterisolere tagrum	20 liter Fyringsgasolie	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er renoveret i nyere tid og der er derfor kun få rentable energibesparende forslag.

Bygningen er iflg. BBR opført i 1900 og har gennemgået en del energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til enfamiliesbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning.
Taget er en traditionel hanebåndskonstruktion hvor der er foretaget isolering mellem hanebånd og spær. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.
Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Ved renovering af tag anbefales, at efterisolere vandret loft op til 350 mm ialt.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, måltagning samt skøn og vurdering ud fra opførelsestidspunktet, .
Ydervægge er 44 cm hulmur med 23 cm tegl udvendig, 10 cm isolering og 11 cm tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med 2 lags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og skøn og vurdering ud fra renoveringstidspunkt.
Gulve er terrændæk med gulvarme og vurderet isoleret med 100 mm polystyrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189321
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation og skønnes at være et tæt hus da alle fuger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres ved oliefyr opstillet i bryggers. Kedlen er en nyere oliekedel af fabrikat Ferroli, årgang 1996.
Desuden er der brændeovn, men da alle rum er med fast varmeistallation får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jf. bekendtgørelsen om energimærkning).

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 50 l præisoleret beholder, indbygget i kedelunit.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte blandingsbatteriet i bruser med termostatstyret armatur, at skifte armatur i køkkenet til et-grebsblandingsbatteri samt skifte perlatorer til vandbesparende perlatorer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Isolerede rør er ført synligt i uisoleret og uopvarmet skunk. I stueetage er rør til gulvvarme fremført i gulve. På baggrund af renoveringstidspunktet vurderes rørerne at ligge over isoleringen samt at være isoleret med 10 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er dels et-grebsblandingsbatterier og dels to-grebs. Ved bruser er der to-grebsblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen central styring af oliefyr og gulvarme er styret af returventiler ved varmeinstallationen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189321
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med stort og lille skyl og et med standard skyl.

Forslag 2: Ved udskiftning af toilet med standard skyl, anbefales model med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Det er af økonomiske grunde ikke rentabelt at etablere solvarme som supplement til nuværende opvarmningsform.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189321		
Gyldigt 5 år fra:	20-10-2010		
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte	Firma:	factum2 kolding

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189321
Gyldigt 5 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter E. Hundtofte
Adresse: Esbjergvej 84
6000 Kolding
E-mail: phu@factum2.dk

Firma: factum2 kolding
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2010

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.