



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordparken 70
Postnr./by: 9640 Farsø
BBR-nr.: 820-002092
Energimærkning nr.: 100189403
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen
Programversion: EK-Pro Firma: Bo-Syn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2007 og er på i alt 92m²

Bygningen anvendes som sommerhus.

Huset kan ikke umiddelbart energioptimeres, og i henhold til Energistyrelsens regler for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede metode, skal der ikke angives direkte besparelsesforslag. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Der forelå bygningstegninger ved gennemgangen. Tegningerne indeholder plan-, snit-, og facadetegninger. Tegningsmaterialet indeholder detaljer og oplysninger om materialeopbygning.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser fremgår af tegning.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkel på ca. 250 mm



Energimærkning nr.: 100189403
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret.
Loft i annex er isoleret med 150 mm ifølge ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm mineraluld. Ydervægge i annex er isoleret med 165 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv afsluttet med træ/flisebelægning. Gulvene er generelt isoleret med 150 mm Sundolitt terrænisolering, dog med 220 mm i badeværelse. I annex er der ligeledes 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der naturlig ventilation gennem vægventiler i alle boligrum, samt emhætte og aftræk fra badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen og annex opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
I stuen er der en luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er i badeværelse en præisolert METRO vandvarmer fra 2006 på 60 liter .

- Automatik

Status: Der er monteret termostat på alle elradiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyllefunktion.



Energimærkning nr.: 100189403
 Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
 Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en varmepumpe til delvis/periodisk opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen kan forsyne stuen og til dels tilstødende rum med varme. I stuen er der monteret en Panasonic, model CS-E90DKEW. Udvendig unit, Panasonic, model CU-E9HKE.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100189403
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2010

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.