Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Svingkærvej 29
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-023803-002
Energimærkning nr.:	100189407
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 42,13 kWh/m² år, hvilket er bedre end 42,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.779 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Hjem A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Ved energiberegningerne er anvendt data og instruktioner jf. Nilans vejledninger for beregninger med VP18 Compact og JVP varmepumper.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 750 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
2 lag tagpap
Tagkrydsfiner 12,5 mm
Tagprofiler 350 mm pr. 60 cm
350 mm mineraluld mellem tagprofiler
Dampspærre
25 mm forskalling
20 mm lydabsorberende plade



Energimærkning nr.: 100189407
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Facadebeklædning (ex. puds, træ eller fibercement)
25 mm ventileret hulrum
Diffussionsåben, vindtæt folie
Stolpeskelet med 195 mm isolering
Dampspærre (udelades i områder med vådrumsmembran)
Fibergipsplade 12,5 mm (15 mm i badeværelser)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas med argon.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Belægning af klinker/parket
spånplade
varmefordelingsplader med gulvvarmeslanger
324 mm terrændækelement med 300 mm isolering.

- **Kælder**

Status: Beton fundament med istøbte ankerbolte.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 Compact ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Nilan JVP3 jordvarmepumpe.
Gulvvarme i hele huset.
Desuden fungerer Nilan VP18 Compact ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.
Varmtvandsrør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100189407
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe ved gulvvarmeshunt (Grundfos Alpha2). Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer varmen.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan JVP3 jordvarmepumpe, der opvarmer gulvvarmekredsløb samt Nilan VP18 Compact ventilationsanlæg med varmepumpe, der opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for JVP3 og VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlæggene.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Almindelig belysning (ingen indbygningsspots).

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat JIK/Geberit.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske i køkken og bryggers.
Automatisk armatur med sensor ved håndvask i bad
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100189407
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 150 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100189407
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189407
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-10-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.