Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klitvej 11
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-025808
Energimærkning nr.:	100189440
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1382 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1983, med væsentlige ombygninger i 2001 - udnyttelse af tagetagen. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, samt tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er et sadeltag med hanebåndsspær og med tegltagsten. Skråloft er isoleret med 25cm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189440
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35cm hulmur. Ydermur af ½ sten skalmur og bagmur af 10cm letbeton, isoleret med 15cm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre samt ovenlys har rammer og karme af træ, og har 3-lags termoruder eller energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer eller klinker med 7,5cm - 10cm isolering på 8cm beton, under beton er der 5cm A-batts og 20cm singels. Der er gulvklinker i bryggers og badeværelse, resterende gulve er med træ på strøer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen og aftrækskanal i stuebadeværelse. Der er mekanisk aftræk i køkken og i tagetagens badeværelse. Flere vinduer er forsynet med luftventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Væghængt Junkers Cerapur ZBR 7-25 A 23, kondenserende kedel, fra 2001. Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men denne kunne ikke besigtiges.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder præisoleret på 85 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført indvendig langs vægge og i skunkrum frem til de enkelte radiatorer. Der er elbaseret gulvvarme i stuebadeværelse.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189440
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og vejrkompenseringsautomatik med udeføler placeret på nordfacade til regulering af kedlens fremløbstemperatur.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere af god kvalitet såvel indendørs som ude. Endvidere anbefales det ifm. udskiftning at opsætte armaturer og lamper beregnet til de nye energibesparende lyskilder som f.eks. LED.

- Hårde hvidevarer

Status: Ifm. med udskiftning eller nyindkøb af hårde hvidevarer anbefales køb af A-mærkede vandbesparende lavenergimodeller.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189440
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189440
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 21-10-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.