Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



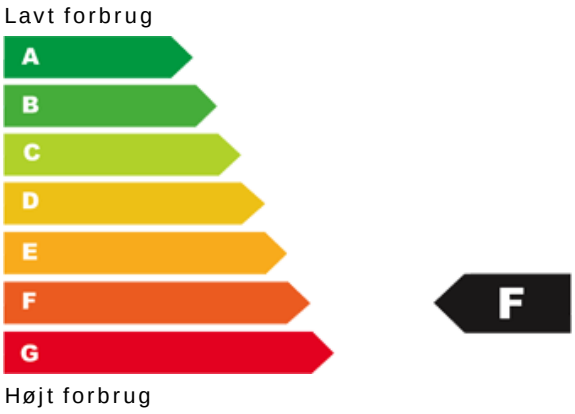
Adresse:	Strandsvinget 10
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007357
Energimærkning nr.:	100189443
Gyldigt 10 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2005 og fremstår som ved opførelses tidspunktet.

Ved gennemgangen forlå plan, snit og facadetegning, tegn nr. 1 af 03.10.2004 i målforhold 1:50.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion med tagpapbelægning. Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld jf. tegning, det skønnes dog at loftet er isoleret med 175 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via en præ-isoleret loftlem fra entré.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette ydervægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Jf. tegning er ydervæggen isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som plastpartier, forsynet med 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189443
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkegulv i entré og badeværelse, gulv i badeværelse er forsynet med gulvvarme. I de øvrige rum er der svømmende trægulv udlagt direkte på det støbte underlag.

Konstruktionen er isoleret med 150 mm polystyrenplader jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og mekanisk aftræk fra køkken via emfang. Tilførelse af udeluft sker via ventiler i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmetvia væghængte el-paneler og el-gulvvarme i badeværelse. Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der varmebrugsvand produceres ligeledes via el henover en varmtvandsbeholder som er placeret i køkkenskab. Det skønnes at beholderen er på 30 liter.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Sommerhuset er forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat Panasonic, model CU-NE9JKE.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189443
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189443
Gyldigt 10 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.