Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Torvegade 11B
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-034838
Energimærkning nr.:	100189456
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

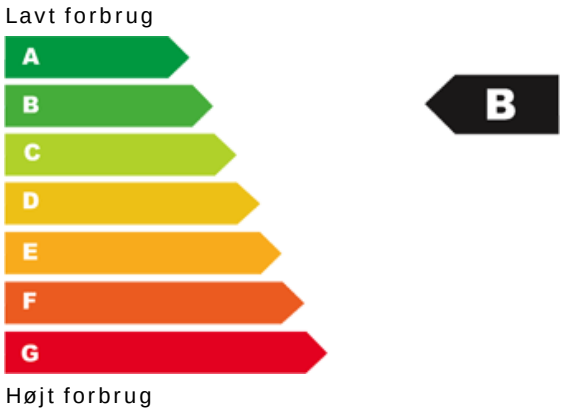
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 93.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 606 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejerlejlighed beliggende i rækkehus, som en del af samlet bebyggelse med i alt 5 ejerlejligheder, bestående af 3 bygninger - en fritliggende bolig, samt to sammenbyggede boliger.

Boligen er registreret i BBR oplysningen under moderejendommen, Torvegade 11E, 6920 Videbæk

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/-snit-og facadetegninger, dateret 14.05.2008.
Der er god overstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er ca. 92 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og flade lofter, med gennemsnitlig 350 mm papiruldsgranulat. Tagdækning er betontagsten

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur, bestående af 110 mm facadesten (teglsten) - 190 mm isolering - 100 mm letbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189456
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som et-fags vinduer med energiruder. Yderdør er isoleret massivdør. Tætning om vinduer og døre er udført med elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af vægventiler, samt mekanisk ventilation i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved kondenserende naturgaskedel af fabrikat Veissman Vitodens 300W (Energiklasse A), norm. ydelse 3,8 til 35,0 kW. Kedlen er med indbygget klimastyring som automatisk regulerer temperaturen i kedlen, hvis f.eks. udetemperaturen overstiger f.eks. 20° slukker kedlen varmen i boligen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters Vølund QM 100 varmtvandsbeholder, beholder er placeret ved gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset, opdelt i 6 kredse. Der er mekanisk cirkulation ved intregreret omdrejningsreguleret jævnstrømspumpe i kedlen.

- Armaturer

Status: Amarturer med lav vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via trådløs telestat gulvvarmestyring, af fabrikat Uponor/Wirsbo Telestat 24v 2,0w

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189456
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vand

Status: Toilet med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189456
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.