Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rimmersvej 24
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-011298
Energimærkning nr.:	100189460
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstraisolering af loft.	2.1 MWh Fjernvarme	1280 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189460
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2	Udskiftning af alm. to-lags termoruder.	1.6 MWh Fjernvarme	950 kr.
3	Investering i solvarme.	0.6 MWh Fjernvarme , 438 kWh el	1140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1976 er kun energimæssigt forbedret med udskiftning af enkelte termoruder til lavenergiruder.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm isoleringsbatts i tagrummet.

Forslag 1: Ekstraisolering af loft med 200 mm isoleringsbatts i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 30 cm hulmure med teglsten udvendigt, 100 mm isolering (skønnet) og Siporex indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder med undtagelse af østlige værelsesvinduer, sydlige soveværelsesvindue, nordlige vinduer i køkken, værelse og gang samt vestlige bryggersvindue som alle er med lavenergiruder. Hoved- og bryggersdør er isoleret.

Forslag 2: Alm. to-lags termoruder udskiftes til lavenergiruder i eksisterende rammer. Det faste stuevinduesparti mod vest og det faste vinduesparti mod syd i køkken/alrummet udskiftes dog helt pga. nedbrydning i træet.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge sælger er trægulve isoleret med 100 mm imellem gulvstrøer. Det skønnes at underliggende terrændæk er isoleret med 10 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189460
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme som leveres af Rye Kraftvarmeværk A.m.b.A.

• Varmt vand

Status: I f.m. fjernvarmeinstallationen i værkstedsbygningen er der en gennemstrømningsvandvarmer som opvarmer det varme brugsvand i takt med forbruget. Der er cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra værkstedsbygningen til boligen i 3/4" isolerede rør i jorden. I boligen ligger varmerør og vandrør under gulve og skønnes at være isoleret og ligge over terrænisoleringen.

• Armaturer

Status: Armatur i bruseniche og ved badekar har termostatregulering. Øvrige armaturer i huset er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller at armaturerne udskiftes til lavtforbrugende.

• Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen.

Forslag 3: Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

• Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen. Det kunne, ifm. fremtidigt stigende elforbrug og -priser, overvejes at opsætte et passende areal solceller på en af tagfladerne, hvis ellers de lokale regler og servitutter tillader dette. Priserne på solcelleanlæg har igennem de seneste år været faldende og effektiviteten stigende, og det forventes at

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189460		
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

fortsætte i årene fremover.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	608 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7881 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100189460		
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.