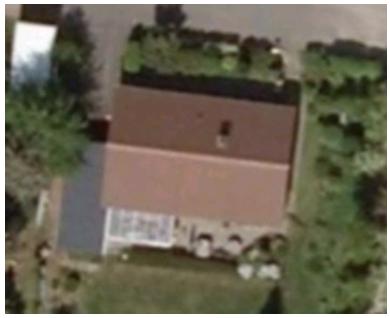
Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvej 16
Postnr./by:	4293 Dianalund
BBR-nr.:	340-000691
Energimærkning nr.:	100189501
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1280 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vinduesbrystninger.	11 m³ Naturgas	90 kr.	3150 kr.	35 år

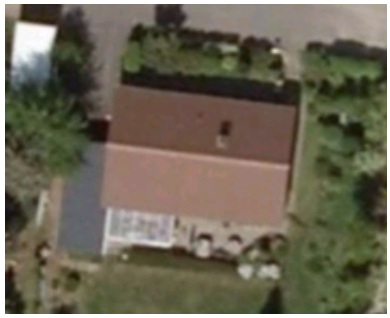
Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189501
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

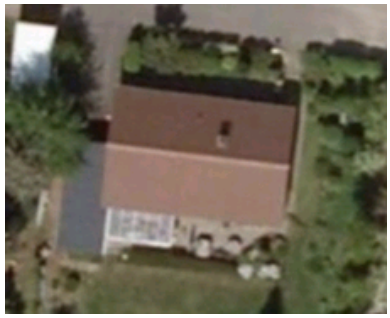
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189501
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Efterisolering af loft.	72 m³ Naturgas	580 kr.
3	Udskiftning til lavenergitermoruder.	141 m³ Naturgas	1140 kr.
4	Installering af solvarmeanlæg.	153 m³ Naturgas , -106 kWh el	1010 kr.
5	Efterisolering af ydervægge.	101 m³ Naturgas	820 kr.
6	Efterisolering af gulve.	55 m³ Naturgas	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rapporten rummer et enkelt forslag til energibesparelser, som er umiddelbart rentabelt efter gældende retningslinier.
Desuden er der nogle foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Energimærkningen vedrører bygningen Parkvej 16, 4293 Dianalund18 FY Tersløse By, Tersløse.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Bygningen er et fritliggende parcelhus i en etage, der er opført i 1973.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 106 m2.
Ydervægge er hulmur med facader i gule teglsten.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af fiberarmerede bølgeplader.
Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

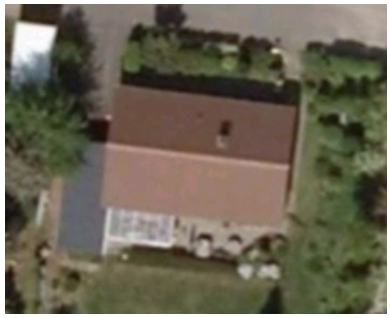
Dokumentationsmateriale:
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå en simpel plantegning samt en tidligere energimærkerapport.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug:
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100189501
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Status: Tagkonstruktionens gitterspærsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere gitterspærsloftet med yderligere min. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være 30 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.
Hulmuren vurderes at være hulmursisoleret ved bygningens opførelse i 1973.
Der er mindre brystningspartier i let trækonstruktion under stuens glaspartier, som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere brystningspartierne i stuen med 150 mm mineraluld eller tilsvarende bag en pladebeklædning.

Forslag 5: Såfremt den isoleringsmæssige tilstand af husets teglydermure skal bringes til nutids standard kræves det, at de efterisoleres med 100 – 150 mm mineraluld eller tilsvarende indvendigt eller udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Alle vinduer på nær ét er med to lags termoruder.
Et enkelt er udskiftet med nye lavenergitermorude.

Forslag 3: Det anbefales at husets nuværende to lags termoruder udskiftes til lavenergitermoruder løbende eller samlet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Det vurderes i henhold til opførelsestidspunktet i 1973 at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 6: Det anbefales at der i forbindelse med evt. renovering af gulvene u huset udføres en isolering af gulvkonstruktionen med 250 mm Styropor eller fast mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

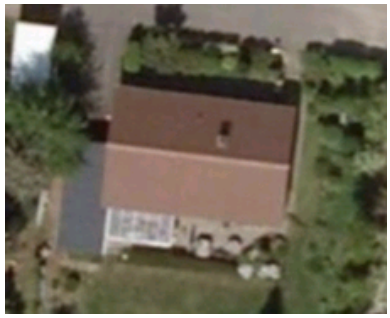
Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre.
Fra køkken er der desuden etableret gængs lille mekanisk udsugninganlæg, der er manuelt styret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189501
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Forholdsvis ny væghængt kondenserende kedel er placeret i husets bryggers.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges.
Max. effekten skønnes til 80 W.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen.
Den er forholdsvis ny, ligesom kedlen (2006) og rummer 65 liter.
Beholderen skønner at være højisoleret.
Der er ca. 2 meter uisolerede forbindelsesrør af kobber mellem kedel og beholder.
Armaturer har middel forbrug.

Forslag:
Det anbefales at efterisolere forbindelsesrørene med 30 mm rørskåle.
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Bygningens radiatorsystem er et to-strenget anlæg.
Fordelingsrørene er alle ført i terrændækket.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle ventilatorer.
Der er automatisk central styring i kedlen med udeføler og tidsstyring.

Vedvarende energi

- Solvarme

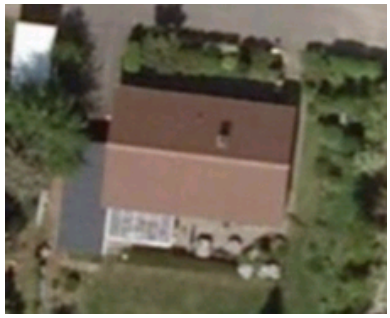
Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Forslag 4: Der bør overvejes at etablerer solfangere på husets sydvendte tagflade.
Forslaget her viser effekten af at installere 6 m² solfanger og en 300 liters varmtvandsbeholder/akkumuleringstank.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189501
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

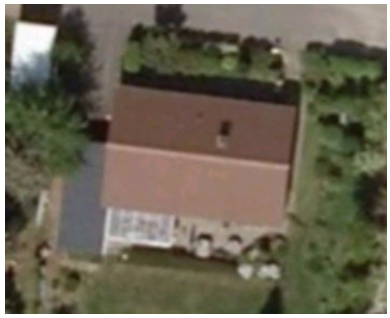
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189501
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.