Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blæsenborg Alle 34
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-037708
Energimærkning nr.:	100189506
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

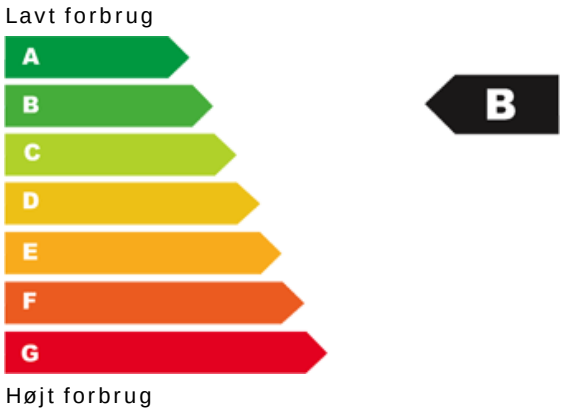
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 87 kWh/m²år, hvilket er bedre end 89.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9610 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført som et traditionel parcelhus i ét plan, bygget i 2009.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/-snit-og facadetegninger, dateret 19.12.2007.
Der er mindre uoverstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet, bla. afvigelse i boligareal, ændret ydervægskonstruktion, samt ændret vindues/dørareal.
Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Det opvarmede boligareal er ca. 113 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med bjælkespær hvor loft følger spær. Loft er isoleret med 300 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur, bestående af 110 mm facadesten (teglsten) - 190 mm isolering - 110 mm vandskuret teglstens bagmur (bemærk ydervæg er ændret i forhold til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189506
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

tegningsmaterialet, som beskriver ydervæg som skalmuret trækonstruktion)
Over vinduespartier mod øst er ydervæg udført i let konstrution, som skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Tætning om vinduer og døre er udført med elastiske fuger ud- og indvendig

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra entre. Der er gulvvarme i hele huset, herudover er der monteret et stk. radiator i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 110 liters Metro Therm varmtvandsbeholder, type 6440 - beholder er placeret i teknikskab i entre.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha+ 15-40 130 cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Amarturer med lav vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 6 kredse, som styres via trådløst telestatstyring, af fabrikat Danfoss CF2 system.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189506
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Toilet med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR oplysningen er det registrerede boligareal 97 m2, hvor det registrede areal er 113 m2!

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100189506
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.